

# CONTROL ASISTENCIA A SESIONES

## SESIÓN EXTRAORDINARIA N°54

FECHA:18/12/2020

**NOMBRE SECRETARIA a.i. : Marjorie Mejías Villegas**

**FIRMA:** presente

**ALCALDE:**

**LIC. WILBERTH MARTIN AGUILAR GATJENS**

**FIRMA:** presente

### REGIDORES PROPIETARIOS:

- 1- Ester Amalia González García presente
- 2- Diego Alonso González Morales presente
- 3- Juan Carlos Dengo González presente
- 4- Ronald Francisco Ramírez Garita presente
- 5- Uriel Alfonso Delgado Ramírez presente

### REGIDORES SUPLENTE:

1. Elisa María Calderón Montero | presente
2. Carlos Manuel Salazar León | presente
3. Xiomara Chavez Garita | presente
4. Danielo Vásquez Trigueros | presente
5. Leonardo Barquero Ramírez | presente

**SINDICOS PROPIETARIOS:**

1. María Paula Villegas Arguedas | presente
  2. Hugo Alberto Cubero Rojas | presente
  3. Jorge Enrique Ocaña Porras | presente
  4. Adrián Solano Barrantes | presente
  5. Didier Mora Chavez | presente
  6. Omar Ramos Arce | presente
  7. William Miranda Garita | presente
  8. José Carlos Chavez Innecken | presente
- 

**SINDICOS SUPLENTES:**

1. Gilbert Agüero Trejos |
2. Andreina Ramírez Gómez | presente
3. Maricela Mora Porras | presente
4. Ana Patricia Zumbado Castillo | presente
5. Idalie Rodríguez Viquez | presente
6. Ana Maritza Porras Mena | presente
7. Rosa Isabel Gonzalez Rodriguez | presente.
8. Ana Victoria Espinoza Salas |

**OBSERVACIONES:**

**SESIÓN NO. 54**  
**EXTRAORDINARIA**

**18/12/2020**

Sesión extraordinaria N°54 celebrada por el Concejo Municipal de Atenas, el viernes 18 de diciembre del año dos mil veinte, a las dieciocho horas con cinco minutos, a través de la plataforma Virtual TEAMS de la Municipalidad de Atenas, con la siguiente asistencia:

**REGIDORES PROPIETARIOS:**

ESTER AMALIA GONZÁLEZ GRACÍAPRESIDE  
DIEGO ALONSO GONZALEZ MORALES  
RONALD RAMÍREZ GARITA  
JUAN CARLOS DENGGO GONZÁLEZ  
URIEL DELGADO RAMÍREZ

**REGIDORES SUPLENTE:**

ELISA MARÍA CALDERÓN MONTERO  
CARLOS MANUEL SALAZAR LEÓN  
LEONARDO BARQUERO RAMÍREZ  
XIOMARA CHAVES GARITA  
DANILO VÁSQUEZ TRIGUEROS

**SÍNDICOS PROPIETARIOS:**

JORGE ENRIQUE OCAÑA PORRAS  
WILLIAM MIRANDA GARITA  
JOSÉ CARLOS CHAVES INNECKEN  
HUGO CUBERO ROJAS  
ADRÍAN SOLANO BARRANTES  
OMAR RAMOS ARCE  
MARÍA PAULA VILLEGAS ARGUEDAS  
DIDIER MORA CHAVEZ

**SÍNDICOS SUPLENTE:**

MARICELA MORA PORRAS  
ANA PATRICIA ZUMBADO CASTILLO  
ANDREÍNA RAMÍREZ GÓMEZ  
ROSA ISABEL GONZALEZ RODRIGUEZ  
IDALIE RODRIGUEZ VÍQUEZ  
ANA MARITZA PORRAS MENA

**ALCALDE: LIC. WILBERTH MARTIN AGUILAR GATJENS.**

**SECRETARIA CONCEJO: MARJORIE MEJIAS VILLEGAS A.I.**

**AUSENTES**

GILBERT AGÜERO TREJOS  
VICTORIA ESPINOZA SALAS

**ASISTENTES POR INVITACIÓN**

ERACLIO MORALES  
KAREN ROJAS CASTRO

**LA SRA. PRESIDENTA, DA LA BIENVENIDA A TODOS LOS PRESENTES Y PROCEDE A DAR LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

**ARTÍCULO ÚNICO**

**PRESENTACIÓN DE LA COMISIÓN DE PARQUIMETROS**

**TEMA: INFORME FINAL DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE PARQUÍMETROS**

**Representante y Expositor:**

**El Sr. Ronald Ramirez, Regidor propietario y Coordinador de la Comisión de Parquímetros.**

**Los acompañan los Señores:**

**El Sr. Eraclio Morales**

**Tres Jóvenes que realizaron una Tesis sobre la instalación de los parquímetros en A tenas, graduadas en la Universidad Nacional. Las Srtas. Karen Rojas Castro, Marta Oconitrillo Brenes, Viviana Castro Hernández.**

La Sra. Presidenta, da la bienvenida a los compañeros que acompañan al Sr. Ronald Ramírez. Somete a votación el orden del día.

**Acuerdo #1**

**SE ACUERDA: APROBAR EL ORDEN DEL DÍA. APROBADO 5 VOTOS A FAVOR EN FIRME CON DISPENSA DE TRAMITE DE COMISION.**

El Sr. Ronald Ramírez, Regidor propietario y miembro de la Comisión de Parquímetros, da las gracias a todos los miembros de la Comisión por sus aportes. Indica que, también los acompaña la Sra. Johanna Mora, Secretaria de la Comisión. Se refiere a las reuniones que se realizaron, ya que siempre se dio un ambiente cordial y analítico. Señala que, no es un tema fácil, ya que significa la imposición de una nueva tarifa o pago para las personas. Recalca el trabajo de las compañeras Karen Rojas Castro, Marta Oconitrillo Brenes, Viviana Castro Hernández, dado que gran parte de basa en su aporte, además, comenta que, ya la tesis fue aprobada, por lo cual las felicita.

***Inicia con la presentación.***

***Se indica que, esta se encuentra en el expediente en físico del acta.***

El Sr. Eraclio Morales, miembro de la Comisión de Parquímetros, comenta que, la exposición es bastante amplia y como el conocimiento de lo que se pretende. Señala que, como Comisión se dictamino lo correspondiente y le corresponderá al Concejo tomar la decisión pertinente. Expresa que, se debe de pensar en grande y ver el gran potencial de desarrollo urbanístico que tiene Atenas, ya que se deben de desarrollar como ciudad. Menciona que, deben de traer fuentes de trabajo al cantón, lo cual es muy importante y que sea una ciudad ordenada. Para esto, se debe comenzar en el casco central con la parte vehicular, aunque a la gente le moleste, ya que Atenas por años ha sido un desorden. Como otro punto hay, se refiere a las cámaras de seguridad, ya que en Atenas Centro hay fibra óptica, gracias a un proyecto de la Asociación de Desarrollo de Atenas, por lo que si se actualiza se contaría con una seguridad bastante amplia en la parte de entrada y salida del cantón. Considera que, si se llegara a consolidar las ganancias serían para la seguridad ciudadana. Espera que, en un futuro se puedan incrementar la Policía Municipal con 3 o 4 oficiales. Reitera que, se debe pensar en grande, en desarrollo, en una ciudad moderna. Expresa que, su agradecimiento por haber sido tomado en cuenta en la Comisión.

La Sra. Presidenta, comenta que, se creo la Comisión para que, se diera un análisis profesional. Los Felicita por haber abarcado todos los puntos y con la información entregada pueden tener una visión a futuro de lo que podría ser el proyecto de parquímetros. Se refiere a la reunión de Presidentes y Alcaldes de FEDOMA, ya que en esta se dijo que el lugar con mayores expectativas para construir una zona franca era Grecia, con lo cuál ella no está de acuerdo, ya que Atenas tiene un mayor potencial debido a su cercanía con la Ruta 27. Señala que, se debe pensar en un Atenas futurista, con una zona franca, con un ordenamiento vial. Habla de los parqueos de los Centros Comerciales de Escazú, ya que son de 3,4 hasta 5 pisos, lo que la hizo pensar en Atenas y que, con el proyecto de parquímetros se pudiera subvencionar un edificio ese tipo, sería una ciudad modelo. Señala que, ese sería su próximo proyecto, le cual se lo deben plantear como Gobierno Local con el apoyo de otras instituciones que quieran un Atenas mejor.

**Abre espacio de consultas o comentarios**

El Sr. Diego González, Regidor propietario, habla de Atenas como punto estratégico entre la capital, aeropuerto, puerto, zona de occidente por lo que se tiene mucho potencial, pero se necesita bastante liderazgo para traer esas inversiones hacia el cantón. Considera que, el primer paso es el liderazgo

y el orden. Se refiera a la exposición y felicita a los compañeros de la Comisión de Parquímetros, agradece la forma tan buena y dinámica de realizar la exposición con el fondo del tema. Menciona que, tiene un par de reservas, las cuáles le gustaría estudiarlas y analizarlas un poco más, con el tema de la Pandemia, ya que es una crisis que ha afectado a muchas personas y se podría ver como un tipo de impuesto más, y se tienen locales cerrando sus puertas en todo el país. Cree que, se debe de mantener un punto de equilibrio entre progreso, desarrollo y orden, y que este último hace mucha falta. Señala que, sí se deben hacer, pero si tomar en cuenta cuando hacerlo, ya que en la Asamblea Legislativa se están presentando proyectos que tocan la bolsa de las personas, lo que puede hacer que este otro proyecto se vea como un impuesto más y no vean los beneficios de lo que aporta el proyecto. Reitera que, se necesita un tiempo para que se aclare la economía del país, se vea un norte en temas de reactivación económica y como se va a atender la deuda de este país, ya que esta ultima genera devaluación. Recalca que, se debe analizar cuando es el momento correcto y el cómo, espera que se haya estabilizado una economía que va en caída y se vea un poco de reactivación económica en el país.

El Sr. Ronald Ramírez, Regidor propietario y miembro de la Comisión de Parquímetros, agradece las palabras del compañero. Comenta que, la fecha inicial es una sugerencia. Considera que, no se debe dejar la oportunidad de tomar una decisión al respecto, ya que podría significar mucho para el cantón, por lo que refiriéndose a cuando es el momento se podría tomar una decisión un poco más adelante.

La Sra. Presidenta, comenta que, son puntos por analizar para poder tomar la decisión, pero que sin embargo tienen mucho fundamento para poder presentar una propuesta, donde en lugar de las personas verse perjudicadas se vean beneficiadas, por lo que se podría tomar este proyecto como algo que va a mejorar la condición de viabilidad y transporte del distrito central.

El Sr. Carlos Manuel Salazar, Regidor suplente, felicita a los compañeros de la Comisión por la exposición, ya que se abordó seriamente el tema a tratar. Comparte le echo de que Atenas necesita un ordenamiento vial urgente. Se refiere al planteamiento de la Comisión de poder invertir los futuros ingresos del proyecto en seguridad, lo que significaría para el ciudadano un beneficio, ya que, aunque se está pagando se está obteniendo adicionales. Habla del proyecto de las cámaras que se hizo por medio de la Asociación es un proyecto importante y sería una lastima dejarlo perder, espera se pueda ampliar a otros sectores del cantón.

La Sra. Presidenta, indica que, hay problemas de red, por lo que algunos compañeros están con problemas de conexión, pero que los 5 Regidores están conectados.

El Sr. Juan Carlos Dengo, Regidor propietario, se suma a la felicitación hacia los compañeros de la Comisión por el trabajo tan serio y responsable, además de la exposición tan clara. Rescata que, de acuerdo con las encuestas realizadas hay un porcentaje bastante amplio de Atenienses que están a favor y que, son conscientes de la necesidad de normalizar y regular el tema de parqueo. También le complace que, el monto es un monto accesible. Por último, le complace que, en principio los fondos recaudados van a ser invertidos en seguridad y en ampliar en alguna medida la Policía Municipal. Le parece muy acertadas las recomendaciones. Reitera su felicitación, ya que es un

trabajo muy serio y profesional donde se sacó el tiempo y la importancia del tema como tal. Indica que, entro de las recomendaciones no se inclinan hacia ninguna de las dos empresas que ofrecen el servicio, lo que tal vez hubiera sido importante cuales son los pros y los contras de cada una de ellas para tomar una decisión final.

La Sra. Presidenta, le consulta al Sr. Ronald Ramírez, ya que en conocimiento de la Administración Pública este debe de ser trasladado a la Administración para que, esta inicie con los procedimientos de contratación y la parte jurídica. Consulta si les parece conveniente, en vista de que se recibió el informe final técnico de la Comisión, trasladarlo a la Administración para que esta lo someta a consideración en los departamentos correspondientes, de manera que se vaya tramitando, dado que considera que, si no se pasa en este momento y no se aprueba se estaría atrasando los tramites.

El Sr. Ronald Ramírez, Regidor propietario y miembro de la Comisión de Parquímetros, agradece a los compañeros por sus palabras tan bonitas, también a los compañeros de la comisión, ya que es un esfuerzo en conjunto. Le indica al Sr. Dengo que, ellos sí recomendaron que, fuera la empresa que no representa gastos para la Municipalidad y ofrecen el proyecto llave en mano. Le indica a la Sra. Presidenta que, si se debe tomar en cuenta el tiempo que va a llevar realizar todos los trámites. Cree que, con Synnertc sí deben de realizar a través de SICOP la firma de un convenio público – privado. #stá de acuerdo en que sea trasladado a la Administración, a los departamentos que corresponde para que analicen la viabilidad jurídica y técnica, pero si pudieran tomar el acuerdo para la Administración de iniciar la campaña de concientización de la necesidad de establecer los parquímetros y que en determinado momento del año 2021 va a existir esa posibilidad en el cantón.

La Sra. Presidenta, consulta a los compañeros que tienen experiencia en contratación administrativa que, por el tipo de contratación y la cuantía, debe de ir a la consulta a la Contraloría.

El Sr. Diego González, Regidor propietario, cree que, sí, pero puede ser parte de un informe que se puede solicitar a la Administración de los detalles del proyecto, lo que le parece una buena idea y tener la parte técnica clara.

La Sra. Presidenta, se refiere a la exposición, ya que cree que, es algo muy técnico y claro, pero le gustaría conocer la historia de parte del Encargado del Proyecto, por ejemplo, de la Municipalidad de Grecia o de Santa Ana, de manera que, les comente la experiencia de ellos como Municipalidad. Propone al Sr. Marcelo Solano, de la Municipalidad de San José que, ha ayudado mucho en algunos aspectos a la Municipalidad de Atenas. Propone el siguiente acuerdo y lo somete a votación.

#### **Acuerdo #2**

#### **SE ACUERDA:**

- 1. RECIBIR EL INFORME FINAL DE LA COMISIÓN DE PARQUÍMETROS, RESPETO AL PROYECTO DE PARQUÍMETROS PARA EL CANTÓN DE ATENAS.**
- 2. TRASLADAR A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EL INFORME FINAL DEL**

**PROYECTO DE PARQUÍMETROS DE LA COMISIÓN DE PARQUÍMETROS CON EL APOYO DE ESTE CONCEJO MUNICIPAL Y SOMETEN A CONSIDERACIÓN DE ESTA INICIAR LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y TÉCNICOS PARA LA VIABILIDAD DE ESTE A NIVEL DE LA MUNICIPALIDAD DE ATENAS.**

**APROBADO 5 VOTOS A FAVOR EN FIRME CON DISPENSA DE TRAMITE DE COMISION.**

La Sra. Presidenta, agradece a la Comisión de Parquímetros. Expresa su felicidad por estar construyendo el año 2021 con un proyecto de tal magnitud para el cantón, ya que hace ver al cantón y a la Municipalidad, como un cantón que está luchando por implementar una ciudad con tecnología de punta y que puede ser más, de manera que se pueda buscar el patrocinio de empresas establecida, desarrollar una zona franca y fuentes de empleo para los habitante y cantones vecinos. Propone el siguiente acuerdo:

**Acuerdo #2**

**SE ACUERDA:**

**CONSULTAR AL SR. MARCELO SOLANO DE LA MUNICIPALIDAD SAN JOSÉ SOBRE EL PROYECTO IMPLEMENTADO DE LOS PARQUÍMETROS Y SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO EN UNA SESIÓN EL CONCEJO MUNICIPAL DEL AÑO 2021 RESPECTO A IMPLEMENTACIÓN DE ESTE Y SU FUNCIONAMIENTO. APROBADO 5 VOTOS A FAVOR EN FIRME CON DISPENSA DE TRAMITE DE COMISION.**

La Sra. Presidenta, agradece a los miembros de la Comisión de Parquímetros por el informe presentado. Espera que en otras comisiones se integren jóvenes que estén realizando sus proyectos universitarios. Consulta a los miembros del Concejo si le pueden dar a la Dra. Amador un espacio el lunes para poder exponer un poco del proyecto sobre la Remodelación del Área de Salud de Atenas por lo que pide un espacio de 15 minutos el Lunes 21 a las 6 pm.

**Acuerdo #3**

**SE ACUERDA APROVAR EL ESPACIO PARA LA DOCTORA CAROLINA AMADOR EL LUNES 21 DE DICIEMBRE A LAS 6 PM PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS MEJORAS EN EL ÁREA DE SALUD DE ATENAS. APROBADO 5 VOTOS A FAVOR EN FIRME CON DISPENSA DE TRAMITE DE COMISION.**

**Sin más por el momento, la Sra. Presidenta, cierra la sesión a las diecinueve horas con veintitrés minutos del 18 de diciembre del 2020.**

6:05 pm  
7:23 pm

**SESIÓN NO. 54  
EXTRAORDINARIA  
18 DE DICIEMBRE DEL 2020**

**ARTÍCULO ÚNICO**

**PRESENTACIÓN DE LA COMISIÓN DE PARQUÍMETROS**

**Tema: Informe Final de la Comisión Especial de Parquímetros.**

**Representante y Expositor:**

**El Sr. Ronald Ramirez, Regidor propietario.**

**Los acompañan los Señores:**


**El Sr. Eraclio Morales**

**Tres Jóvenes que realizaron una Tesis sobre la instalación de los parquímetros en Atenas, graduadas en la Universidad Nacional. Las Srtas. Karen Rojas Castro, Marta Oconitrillo Brenes, Viviana Castro Hernández.**



**COMISIÓN DE PARQUÍMETROS  
CANTÓN ATENAS**  
LA CONFORMAN:  
COORDINADOR: RONALD RAMÍREZ  
SECRETARIA: JOHANNA MORA  
SIBYL GULLOCK  
ADRIÁN SOLANO  
ERAGLIO MORALES  
DIDIER MORA  
JORGE OCAÑA  
DANILO VÁSQUEZ

1



**CONVOCATORIAS:**

- **Jueves 20 de agosto del 2020.** Presentación de la comisión y Coordinación
- **Miércoles 9 Septiembre 2020.** Reunión Parquímetros en la Municipalidad de Maricao de Oca
- **Miércoles 16 de Septiembre.** Reunión Parquímetros Atenas - UNA-Synovetec
- **Martes 22 Septiembre 2020.** Reunión Parquímetros "Paseo"
- **Martes 29 de Septiembre 2020.** Reunión Virtual Comisión
- **Martes 20 de Octubre 2020.** Reunión presencial con el sector transporte - Comisión

2

UNIVERSIDAD NACIONAL  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES  
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN

**Impacto Financiero para la Municipalidad de Atenas de una posible Implementación de parquímetros viales**



Elaborado por:  
Karen Rojas Castro  
Marta Oconitrillo Brenes  
Viviana Castro Hernández

Responsable Académica: Ileana Ulate Soto

Campus Omar Dengo, Costa Rica, Heredia, 2020

3

**Objetivos de la investigación**

**Objetivo General**

- Analizar el impacto financiero para la Municipalidad de Atenas de una posible implementación de parquímetros, con el fin de ofrecerle una solución a la problemática vial del cantón central.

**Objetivos Específicos**


- Describir el entorno vial del cantón central de Atenas relacionando las características y condiciones que se requieren para la implementación exitosa de parquímetros viales en esta cantón.
- Determinar los costos totales para la implementación de parquímetros en el cantón central de Atenas.
- Realizar un benchmarking con municipalidades nacionales que cuenten con estructuras de parquímetros, que favorezcan la creación de oportunidades de mercado en la ejecución de estos modelos en el cantón central de Atenas.
- Determinar la rentabilidad financiera del proyecto correspondiente a la implementación de parquímetros en el cantón central de Atenas, con el fin de ofrecerle a la municipalidad un modelo que le permita la toma de decisiones.

4

**Infracciones por mal estacionamiento**


Categoría	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total por año	8261	8288	4870	8945	11123	19203

Fuente: Consejo de Seguridad Vial (Cosevi), 2019.



**Principales faltas en que incurren los pobladores atenienses**

1. Estacionar en zona amarilla.
2. Estacionar en azules.
3. Estacionar obstruyendo las rampas de discapacitados y entrada de bomberos.
4. Estacionar frente al tránsito.



5

**Entorno Vial**

**Cantidad de vehículos que ingresan al cantón central de Atenas**

Calle o Avenida	Fecha: 11-09-2019	Fecha: 13-09-2019	Fecha: 15-09-2019	Fecha: 16-09-2019
	Hora: De 7:00 a.m. a 8:00 a.m.	Hora: De 11:00 a.m. a 12:00 m.d.	Hora: De 5:00 p.m. a 6:00 p.m.	Hora: De 9:00 a.m. a 10:00 a.m.
Calle Central	735	444	754	508
Avenida General (Radial)	359	316	375	288
Calle 3	215	189	223	172
Avenida Central (Comercio)	132	116	127	53
Total por hora	1.441 LUNES	1.065 MIÉRCOLES	1.479 VIERNES	1.021 SÁBADO

Fuente: observación propia, observada desde la parte del matutino 5: Aplicando los días 11, 13, 15 y 16 de marzo del 2019.

6


### Benchmarking con municipalidades nacionales Comparación de criterios

	Municipalidad de San José Sr. Alfonso Jiménez García	Municipalidad de Grecia Sr. Allan Ojeda Vargas
Beneficios	Ordenamiento vial y generar ingresos	Ordenamiento vial, Reducción de contaminación, Financiar Policía Municipal y cámaras de seguridad
Respuesta de usuarios	Malestar	Resistencia, Incertidumbre y descontento
Proveedor contratado	Setex Aparki S.A.	Datays Group S.A.
Recomendación a otros gobiernos locales	Crear instrumento para regular parquemetros. Alianza entre Municipalidad y MOPT	Estudio técnico, mercadeo y económico. Indagar experiencia de otras municipalidades

Fuente: elaboración propia, a partir del Instrumento #3 entrevista para municipalidades con parquemetros

7

### Posibles zonas para parquemetros en el cantón central de Atenas (385 plazas de estacionamiento)

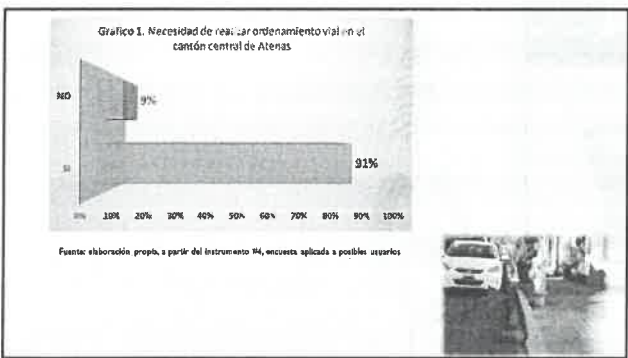


#### Encuesta a posibles usuarios

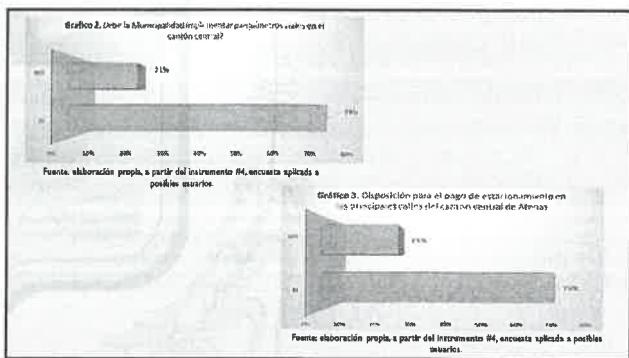
Se realizó en Atenas, durante marzo del 2019, con una muestra de 188 usuarios, los cuales debían cumplir con los requisitos:

- ✓ Mayoría de edad.
- ✓ Licencia de conducir.
- ✓ Contar con algún tipo de vehículo.
- ✓ Tener la necesidad de usar un aparcamiento en el cantón central de Atenas.
- ✓ Se utilizaron 7 preguntas, de las cuales 5 fueron cerradas y 2 semicerradas.

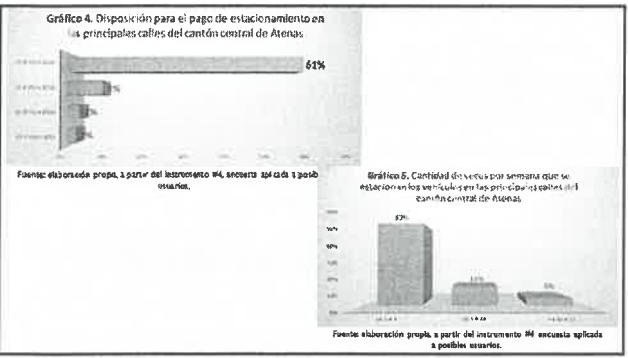
8



9



10



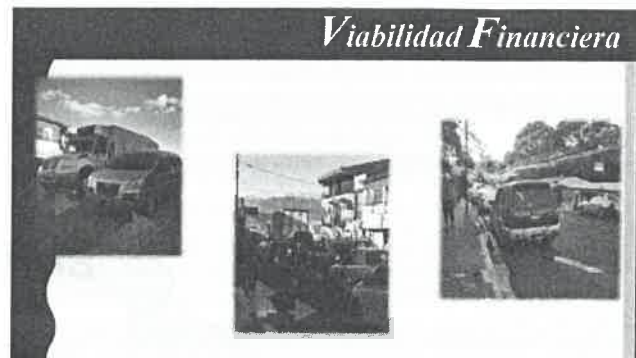
11



12



13



14

**Proyección de recaudación por uso de parquímetros por mes, con tarifas de €500.00 y €750.00**

**PROYECCION DE RECAUDACION**

Tarifa €500									
Tipo Vehículo	días	horas	Horas al mes (33% de ocupación)	Horas al mes (aplicación)	Piases	Horas totales	Tarifa	Recaudo Total	
Automóvil	26	12	312	109	383	42 042	€500,00	€21 021 000,00	
								Recaudo Bruto mensual	€21 021 000,00
								Recaudación Bruta	€21 021 000,00

Tarifa €750									
Tipo Vehículo	días	horas	Horas al mes (33% de ocupación)	Horas al mes (aplicación)	Piases	Horas totales	Tarifa	Recaudo Total	
Automóvil	26	12	312	109	383	42 042	€750,00	€31 531 500,00	
								Recaudo Bruto mensual	€31 531 500,00
								Recaudación Bruta	€31 531 500,00

Fuente: elaboración propia grupo investigador Castro V, Rojas K, Ocrantrillo M.

15

**Recaudación anual para la Municipalidad con tarifa de €500.00 y €750.00 con diferentes tasas de ocupación**

Tasa de ocupación	Recaudación	
	Tarifa €500.00	Tarifa €750.00
50%	€260 260 000,00	€340 540 000,00
45%	€234 324 000,00	€486 486 000,00
40%	€208 288 000,00	€432 432 000,00
30%	€162 162 000,00	€324 324 000,00
25%	€136 136 000,00	€270 270 000,00
20%	€110 110 000,00	€216 216 000,00
15%	€84 084 000,00	€162 162 000,00
10%	€58 058 000,00	€108 108 000,00
7%	€42 042 000,00	€75 075 000,00
5%	€36 036 000,00	€54 054 000,00

Fuente: elaboración propia grupo investigador: Castro V, Rojas K, Ocrantrillo M.

16

**Ingresos por infracciones durante 4 años, con diferentes tasas de respeto y eficiencia de fiscalización por año, Tarifas de €500.00 y €750.00**

AÑO 1			
PLAN DE INGRESOS	100%	28 416,67	
PLAN DE INGRESOS POR INFRACCIONES MES	100%	2 368	
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67
AÑO 2			
PLAN DE INGRESOS	100%	28 416,67	
PLAN DE INGRESOS POR INFRACCIONES MES	100%	2 368	
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67
AÑO 3			
PLAN DE INGRESOS	100%	28 416,67	
PLAN DE INGRESOS POR INFRACCIONES MES	100%	2 368	
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67
AÑO 4			
PLAN DE INGRESOS	100%	28 416,67	
PLAN DE INGRESOS POR INFRACCIONES MES	100%	2 368	
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67
TOTAL DE INGRESOS POR INFRACCIONES AÑO	100%	€28 416 666,67	€28 416 666,67

Fuente: elaboración propia grupo investigador Castro V, Rojas K, Ocrantrillo M.

17

**COSTOS OPERATIVOS**

Costos Operativos	Parquimetrías	Oficial Fiscalizador
Cantidad de funcionarios	6	1
Cantidad de espacios que controla de 385	65	385
Salario mensual	€ 500,000,00	€ 800,000,00
Salario mensual fijo de salarios	€ 3,000,000,00	€ 800,000,00
Cargas sociales patronales (53 %)	€ 1,590,000,00	€ 424,000,00
Total de gastos fijos de salarios	€ 4,590,000,00	€ 1,224,000,00

Fuente: elaboración propia, según datos de la municipalidad de Atenas el 20 de marzo 2019

Gasto Único	Gasto aproximado
Demarcación de espacios para peatones	€ 17 500,000,00

18

**Beneficio económico que obtendrá la Municipalidad con tarifa de €300.00 durante 4 años**

AÑO	0	1	2	3	4	Total
<b>Ingresos</b>						
Ingresos Parquímetros	€240.690.450,00	€252.252.000,00	€252.252.000,00	€252.252.000,00	€252.252.000,00	€999.748.450,00
Ingresos Infrazones	€165.044.810,00	€198.128.000,00	€227.026.800,00	€201.801.600,00	€192.071.200,00	€984.072.450,00
<b>Ingresos Totales</b>	<b>€405.735.260,00</b>	<b>€450.380.000,00</b>	<b>€479.278.800,00</b>	<b>€454.053.600,00</b>	<b>€444.323.200,00</b>	<b>€1.769.817.310,00</b>
<b>Cantidad de Infrazones</b>	<b>33009</b>	<b>39640</b>	<b>45405</b>	<b>40360</b>		
<b>Costo Operativo</b>						
Equipamiento y parquímetros	€45.600.000,00	€47.880.000,00	€50.274.000,00	€52.787.700,00	€196.541.700,00	
Mano de obra	€24.168.000,00	€25.376.400,00	€26.645.200,00	€27.977.481,00	€104.167.101,00	
Equipación Socio Tecnológico (OT)	€243.441.198,00	€270.270.000,00	€287.567.800,00	€272.432.160,00	€1.073.710.638,00	
<b>Total Costo Operativo</b>	<b>€293.209.198,00</b>	<b>€343.526.400,00</b>	<b>€364.486.800,00</b>	<b>€353.197.341,00</b>	<b>€1.374.619.679,00</b>	
<b>Beneficio Neto Municipalidad</b>	<b>€112.526.062,00</b>	<b>€106.853.600,00</b>	<b>€114.792.000,00</b>	<b>€100.856.259,00</b>	<b>€269.703.521,00</b>	
<b>Beneficio Total</b>	<b>€112.526.062,00</b>					
Flujo Vertical	€724.000,00					
Instalación Horizontal	€11.550.000,00					
<b>Total Neto</b>	<b>€735.776.062,00</b>	<b>€92.803.600,00</b>	<b>€104.913.000,00</b>	<b>€114.792.365,00</b>	<b>€1.004.856.300,00</b>	<b>€1.954.098.321,00</b>

Fuente: elaboración propia grupo investigador: Castro V., Rojas K., Occorraldo M.

19

**Beneficio económico que obtendrá la Municipalidad con tarifa de €750.00 durante 4 años**

AÑO	0	1	2	3	4	Total
<b>Ingresos</b>						
Ingresos Parquímetros	€361.035.675,00	€378.378.000,00	€378.378.000,00	€378.378.000,00	€378.378.000,00	€1.493.167.675,00
Ingresos Infrazones	€247.562.321,00	€297.297.000,00	€340.540.200,00	€282.762.400,00	€1.188.106.920,00	€1.188.106.920,00
<b>Ingresos Totales</b>	<b>€608.597.996,00</b>	<b>€675.675.000,00</b>	<b>€718.918.200,00</b>	<b>€661.140.400,00</b>	<b>€566.484.920,00</b>	<b>€2.630.716.516,00</b>
<b>Cantidad de Infrazones</b>	<b>33009</b>	<b>39640</b>	<b>45405</b>	<b>40360</b>		
<b>Costo Operativo</b>						
Equipamiento y parquímetros	€45.600.000,00	€47.880.000,00	€50.274.000,00	€52.787.700,00	€196.541.700,00	
Mano de obra	€24.168.000,00	€25.376.400,00	€26.645.200,00	€27.977.481,00	€104.167.101,00	
Equipación Socio Tecnológico (OT)	€243.441.198,00	€270.270.000,00	€287.567.800,00	€272.432.160,00	€1.073.710.638,00	
<b>Total Costo Operativo</b>	<b>€293.209.198,00</b>	<b>€343.526.400,00</b>	<b>€364.486.800,00</b>	<b>€353.197.341,00</b>	<b>€1.374.619.679,00</b>	
<b>Beneficio Neto Municipalidad</b>	<b>€315.388.798,00</b>	<b>€332.148.600,00</b>	<b>€354.431.400,00</b>	<b>€307.943.059,00</b>	<b>€291.865.241,00</b>	
<b>Beneficio Total</b>	<b>€315.388.798,00</b>					
Flujo Vertical	€224.000,00					
Instalación Horizontal	€11.550.000,00					
<b>Total Neto</b>	<b>€326.938.798,00</b>	<b>€332.148.600,00</b>	<b>€354.431.400,00</b>	<b>€307.943.059,00</b>	<b>€291.865.241,00</b>	<b>€1.613.716.098,00</b>


Fuente: elaboración propia grupo investigador Castro V., Rojas K., Occorraldo M.

20

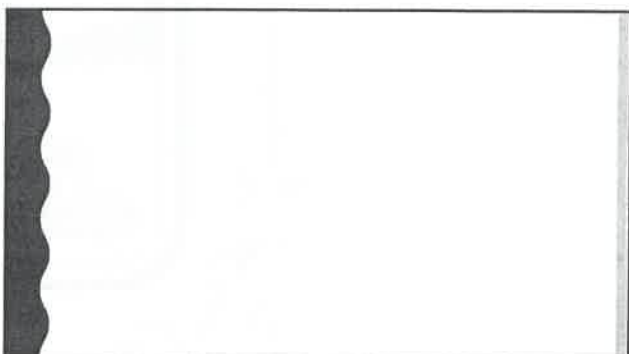
**VIN y TIR para la implementación de parquímetros en el centro de Guaymas**

	Tarifa 1 €500.00	Tarifa 2 €750.00
<b>VAN</b>	€301,180,331.96	€571,392,349.61
<b>TIR</b>	61,84 %	116 %

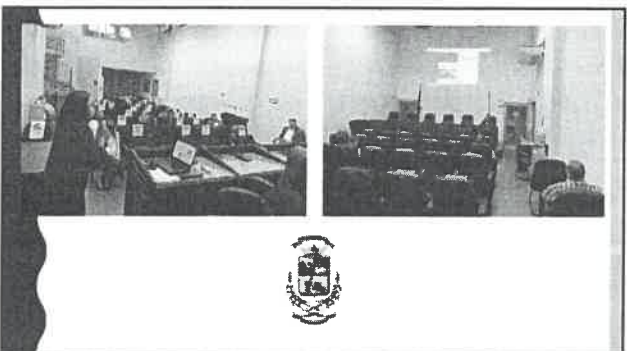
Fuente: elaboración propia grupo investigador: Castro V., Rojas K., Occorraldo M.  
TIR: Tasa Interna de Retorno VAN, Valor Actual Neto.



21



22



23


**PARSO:** Sistema basado en la digitalización del sistema de estacionamiento para evitar el uso de otros accesorios de fiscalización que no son indispensables (sensores y máquinas parquímetros).

- Funcionamiento desde hace más de 4 años, con las integraciones suficientes y unida exitosamente en cuatro municipios de Costa Rica, son: Municipalidad de Montes de Oro, D. Sarapiquí, La Unión y Siquirres.

**Alcances del SISTEMA PARSO.**



- 1. Plataforma para usuarios:** Los conductores usan la aplicación de PARSO para realizar el pago por el espacio a utilizar.
- 2. Plataforma de fiscalización:** Se entregan a los inspectores municipales dispositivos o computadores de mano (handhelds) para realizar la labor de fiscalización, tal dispositivo tiene integrado un sistema que le permite verificar los pagos de los espacios, reportar y generar las multas en el lugar y alimentar en línea la base de datos municipal, además de lo indicado, permite tomar fotografías para el seguimiento posterior.
- 3. Plataforma administrativa (Base de datos):** El Departamento de Estacionamientos junto con los administradores de la Municipalidad, pueden visualizar toda la información de pagos, infracciones, ocupación y demás reportes en el sistema administrativo, tanto en tiempo real como en un histórico.

24


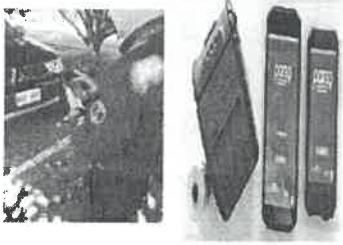


- **Demarcación:** La empresa proveerá a la demarcación de las zonas de estacionamiento con colore en vía pública.
- **Rotulación:** La empresa realizará la rotulación pertinente con las dimensiones y medidas según normativa.
- **Equipo utilizado:** **HandHelds e impresoras:** La empresa con la presente propuesta, incluye los **HandHelds\*** con sus respectivas respensoras portátiles, acorde a la cantidad.
- **Rollos para impresoras:** La empresa entregará los rollos específicos para las impresoras térmicas que cuenten con una resistencia mayor al papel convencional.
- **Chips telefonos:** La empresa cotizará para su funcionamiento y comunicación, los chips en cada uno de los HandHelds, para brindarles conectividad.
- **Licenciamiento del software**
- La empresa otorgará el derecho a la Municipalidad de utilizar el software por el periodo del contrato, lo cual incluye: el uso de la **Plataforma** para la gestión del uso de la **Plataforma de Inspección**, el uso de la **Plataforma de Administración**.
- **El uso del software incluye la capacitación presencial de los inspectores y administradores del sistema, además de atención de consultas, reuniones de refresco y vistas de campo, para revisar funcionamiento en caso de alguna eventualidad.**


25

26





27



- **Atención Usuarios:** Se utilizará un software especial para brindar una buena experiencia al usuario y así darle una respuesta rápida y oportuna a sus consultas.
- **Campaña de Información:** La idea es en los primeros 2 meses iniciar con personas ubicadas en los alrededores de las zonas de estacionamiento, debidamente identificadas (demostradores), que se encargarán de difundir el uso del Sistema, incluyendo entrega de información.


28



importante indicar que la empresa se encargará por su cuenta, de la inversión para la implementación y de los costos mensuales para el mantenimiento del sistema de estacionamiento en vía pública, con cada uno de los entregables descritos en el presente documento.

Se pretende el pago de un fee mensual a la empresa, que oscilará de €1.600.000 a €1.750.000, dependiendo del proyecto a desarrollarse y finiquito de detalles.

29



El esquema propuesto está definido bajo una contratación mínima 4 años, ello en virtud de los costos de implementación y equilibrio financiero para la Municipalidad y empresa.

Para la confección de la propuesta se realizó bajo un sistema de estacionamientos en vía pública de 50 espacios de estacionamiento, a un cobro de €500 la hora y €250 la media hora, bajo una franja de 5 días a la semana con un horario de 10 horas al día que podría ser de 7 am a 5 pm.

La Municipalidad debe mantener a 2 pirómetros regulando las zonas en calle. Se debe igualmente asignar una ruta específica y recorrido a efectos de fiscalizar de manera adecuada, para tales efectos los dispositivos que se ponen a disposición de cada fiscalizador tienen gps, que se puede utilizar para control de tal recurso humano.

Es importante agregar que el sistema PARSO es autónomo, corre y funciona independientemente de cualquier sistema municipal.

La tecnología PARSO es una creación hecha a la medida para las necesidades de los municipios de Costa Rica y con las propuestas sugeridas demuestra un interés legítimo por apoyar a la administración pública y en particular para estos efectos: los gobiernos locales.


30

**SYNNERTEC:**

**GRUPO EMPRESARIAL TECNOLÓGICO  
INTEGRADOR DE TECNOLOGÍA**


**PROYECTO LLAVE EN MANO**

- **MODELO KAAS (TODO COMO UN SERVICIO)**
- **ACOMPANIAMIENTO DURANTE TODO EL CICLO.**
- **EMPRESA ESPAÑOLA CON 36 AÑOS DE EXPERIENCIA.**
- **60 CONTRATOS EXITOSAMENTE OPERADOS**
- **PRESENCIA EN ESPAÑA, COLOMBIA, PANAMÁ, BRASIL Y COSTA RICA**
- **1 MILLON DE USUARIOS EN ESPAÑA / 100K USUARIOS EN COSTA RICA**
- **CASO DE ÉXITO EN COSTA RICA (MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ)**
- **EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE VIDA DEL PROYECTO (PERPETUIDAD)**



31

**Parquímetros inteligentes Problemas a resolver:**



- 1. Congestión vial / Educación ciudadana
- 2. Afectación a comerciantes locales.
- Objetivos a cubrir
  - Lograr el ordenamiento vial
  - Crear fuente de Ingresos/Crear nuevos empleos
  - Ofrecer comodidad y seguridad al ciudadano (policia municipal)

32

**PARQUÍMETROS INTELIGENTES ES-APP MÓVIL**




33

**PARQUÍMETROS INTELIGENTES ES-MÓDULO PARQUÍMETRO**



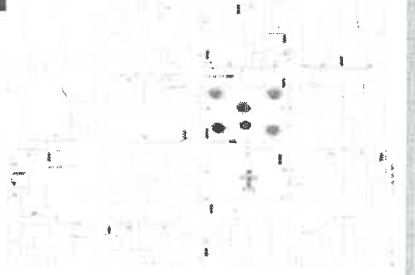


34

**PARQUÍMETROS INTELIGENTES ES-MÓDULO COMERCIO**




35

**PARQUÍMETROS INTELIGENTES S-MAPA PROPUESTO**

36

Parquímetros Inteligentes-Proyección Ingresos

Parámetro	Valor
Cameras	250
Cameras	12
Desarrollador	74

Parámetro	Valor
Cameras	250
Cameras	12
Desarrollador	74

37

### VIDEO VIGILANCIA EN CALLES

- Poner en funcionamiento las cámaras actuales
- Incrementar cámaras en puntos estratégicos que colaboren con los Parquímetros Inteligentes.
- Instalar un centro de monitoreo para uso de la Policía Municipal.

38

### Propuesta de Proyecto

## Atenas Ciudad Inteligente

<p>1. Personalidad Inteligente</p> <p>2. Nueva Infraestructura en calle</p>	<p>3. Seguridad y Tecnología (Ciberseguridad y Cómputo en la Nube)</p> <p>4. Mejora de conectividad a Internet (3G, 4G, 5G)</p> <p>5. Plataformas virtuales para servicios</p>	<p>6. Inteligencia Digital</p> <p>7. Desarrollo de zonas con alta tecnología, salud y educación</p>	<p>8. Ampliar la red de Fibra Óptica y 4G/LTE en zonas de alta conectividad</p>
---	--	---	---

Fase 1      Fase 2      Fase 3      Fase 4

Atención, Ventas y Soporte Técnico

39

### Creación de la Fundación PRO-ATENAS

**Fundación Pro-Atenas**

El 5% de las Utilidades de SYNNERTEC irán destinadas a esta fundación

40

### MODELO DE NEGOCIO

- Llave en Mano
- Servicios con ganancias compartidas
- Contratación en SICOP como un convenio público-privado

41

### RECOMENDACIONES FINALES

- 1) Empezar a cobrar parquímetros en el casco central del Casón en un número inicial mínimo de 150 plazas a partir partir del segundo cuatrimestre del 2021
- 2) Establecer una cuota no mayor a 500 colones por hora
- 3) Realizar alianzas con el comercio para plazas semanales o mensuales que otorguen descuentos especiales
- 4) Realizar una campaña de concientización e información a partir del primero de enero de 2021
- 5) No imponer mayores costos a la municipalidad, sino buscar soluciones que no generen gastos sino ganancias
- 6) Que la mano de obra que contrata la empresa sea Ateniense
- 7) Que los ingresos que genere la implementación de los parquímetros se utilicen exclusivamente en seguridad.

42

## Apuntes para la Sesión

Consultar a Don Marcelo como consultor  
sobre las condiciones y los recursos

" Se recibe el informe Técnico del proyecto  
de parqueamiento.

- De trasladar a la aduana de forma que  
se pueda ver la viabilidad de la im-  
planta de un eventual proyecto de aeropuerto  
en el Cantón de Guayaquil. 3:10 PM a punto

Cualquier otro caso como proyectos es de  
gran importancia y se espera que se pueda  
ver más y ver la posibilidad de desarrollar  
los puntos de enfoque que nos han venido

" Consultar Marcelo Solano, hacer un  
plan de un día para poder acompañar  
para que los puntos estén de la expo-  
sición de la aprobación de la paginación  
en el caso de atender #5 para el año

7:20 PM

Auditorio Doct. Amador

7:23 PM