

**SESIÓN**

**Nº 06**

**EXTRA  
ORDINARIA  
29/05/2020**



# MUNICIPALIDAD DE ATENAS

## CONTROL ASISTENCIA A SESIONES

### SESIÓN EXTRAORDINARIA N°06

FECHA: 29/05/2020

**NOMBRE SECRETARIA a.i. : Marjorie Mejías Villegas**

**FIRMA:** Marjorie Mejías Villegas

**ALCALDE:**

**LIC. WILBERTH MARTIN AGUILAR GATJENS**

**FIRMA:** Wilberth Martin Aguilar Gatjens

**REGIDORES PROPIETARIOS:**

- 1- Ester Amalia González García
- 2- Diego Alonso González Morales
- 3- Juan Carlos Dengo González
- 4- Ronald Francisco Ramírez Garita
- 5- Uriel Alfonso Delgado Ramírez

Ester Amalia González García  
Diego Alonso González Morales  
Juan Carlos Dengo González  
Ronald Francisco Ramírez Garita

**REGIDORES SUPLENTES:**

1. Elisa María Calderón Montero |
2. Carlos Manuel Salazar León |
3. Xiomara Chavez Garita |
4. Danilo Vásquez Trigueros |
5. Leonardo Barquero Ramírez |

Elisa María Calderón Montero  
Carlos Manuel Salazar León  
Xiomara Chavez Garita sust. a. Uriel.  
Danilo Vásquez Trigueros  
Leonardo Barquero Ramírez



# MUNICIPALIDAD DE ATENAS

## SINDICOS PROPIETARIOS:

1. María Paula Villegas Arguedas | Paula Villegas
2. Hugo Alberto Cubero Rojas | Hugo
3. Jorge Enrique Ocaña Porras | Jorge
4. Adrián Solano Barrantes | Adrián Solano B.
5. Didier Mora Chavez | Didier
6. Omar Ramos Arce | Omar
7. William Miranda Garita | William
8. José Carlos Chavez Innecken | José Carlos

## SINDICOS SUPLENTE:

1. Gilbert Agüero Trejos | Gilbert
2. Andreina Ramírez Gómez | Andreina
3. Maricela Mora Porras | Maricela Mora Porras
4. Ana Patricia Zumbado Castillo | Ana Patricia
5. Idalie Rodríguez Viquez | Idalie Rodríguez V.
6. Ana Maritza Porras Mena | Ana Maritza Porras M
7. Rosa Isabel Gonzalez Rodriguez | Rosa I. Gonzalez R.
8. Ana Victoria Espinoza Salas | Ana Victoria

## OBSERVACIONES:



# MUNICIPALIDAD DE ATENAS

SESIÓN NO. 6  
EXTRAORDINARIA  
29 DE MAYO DEL 2020

## ARTÍCULO ÚNICO

### JURAMENTACIÓN E INFORME REALIZADO POR EL COMISIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS

- Vice alcaldesa Iris Rodríguez.
- Melvin Alfaro Lobo. Secretario de la Comisión.
- Ingenieros.  
Erick Masarrego Arquitecto.  
Samantha Arquitecta.

Ing. Alfonso Castillo. explica el costo de la obra a nivel de operativos municipales.

Rafael Salazar. comenta el proceso que se realizó Antonio Castro.

Diego Fernández, inclusión, apoyo, trabajo y resalta el uso de presupuesto propio.

**SESIÓN NO. 06**  
**EXTRAORDINARIA**  
**29/05/2020**

**ARTÍCULO ÚNICO**

**INFORME DE SITUACIÓN DE LA COMISIÓN DEL PARQUE**

La Sra. Presidenta, inicia la sesión, se refiere al Día de Promulgación de la Ley 7600 que, es hoy, por lo que sede la palabra al Sr. Ronald Ramírez.

El Sr. Ronald Ramírez, Regidor propietario, hace una pequeña motivación referente al Día Nacional de la Persona con Discapacidad y los esfuerzos realizados por estos, para lograr las ventajas que se les han otorgado. Recalcando que, no se ha hecho lo necesario para favorecer esa igualdad y movilidad que necesitan para que, tengan una vida normal y cuenten con más oportunidades. Da lectura al poema "*Para ti y por ti Esther* de Tere Costa".

La Sra. Presidenta, da las gracias al compañero. Habla del nombramiento de los miembros de la Comisión de la Mujer y la Accesibilidad, a fin de darle apoyo a la Comisión Municipal para la misma causa. Señala la importancia de la Ley 7600 para el cantón de Atenas. Se dirige a la Comisión de Parque he indica que, tienen varias inquietudes referentes al Proyecto del Parque desde que se dio la campaña electoral, por lo cual se le citó a fin de que brinde un informe de situación de dicho proyecto, así como realizar la juramentación respectiva al nuevo período 2020-2024. Agradece a las personas de la comunidad, quienes han prestado sus servicios ad honorem. Añade a la Comisión a los compañeros Ronald Ramírez y Danilo Vásquez, en representación del Concejo.

El Sr. Melvin Alfaron Lobo, Secretario de la Comisión del Parque, comenta que, los compañeros Oscar Jiménez y Analive Espinoza continuaran siendo parte de la Comisión, pero de parte de la Sociedad Civil.

La Sra. Presidenta, somete a votación la continuidad de los dos compañeros en la Comisión.

**Acuerdo #1**

**SE ACUERDA: APROBAR LA CONTINUIDAD DE LOS SEÑORES OSCAR JIMÉNEZ Y ANALIVE ESPINOZA EN LA COMISIÓN DEL PARQUE EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL.**

**APROBADA CON 5 VOTOS A FAVOR Y EN FIRME. CON DISPENSA DE TRAMITE DE COMISIÓN.**

La Sra. Presidenta, procede con la juramentación de la Comisión.

**JURAMENTACIÓN DE LA COMISIÓN DEL PARQUE**

## **Acuerdo#2**

En el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Atenas, en la Sesión Ordinara N°6 del 29 de Mayo del año dos mil veinte en el Artículo I, Artículo Único Informe de Situación de la Comisión Del Parque. La Señora Presidenta Amalia González García, procede a realizar la Juramentación de los nuevos miembros como de la Comisión del Parque de Atenas a los Señores: Iris Rodríguez Vargas-Céd#2-0254-0873, Melvin Alfaron LoboCéd#6-0368-0628, Antonio Castro RodríguezCéd#2-0271-0494, Rafael Ángel Salazar AndrovettoCéd#2-0274-0329, Ronald Ramírez Garita Céd# 2-0437-0123 y Danilo Vásquez Trigueros Céd#2-0288-0801 como Comisión del Parque de Atenas.

Lo cual entendida acepta el cargo y jura cumplirlo bien.

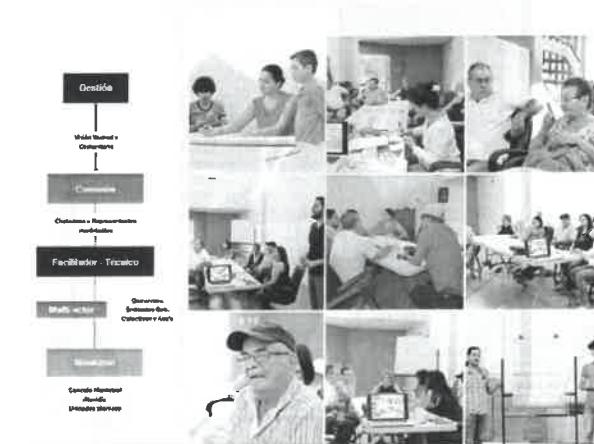
Quedando en este acto debidamente juramentada.

La Sra. Iris Rodríguez Vargas, Vicealcaldesa, felicita al compañero Ronald Ramírez por su emotivo discurso. Da las gracias a todos los miembros de la Comisión del Parque, especialmente a los Ingenieros del proyecto Erick Mazariego y Samantha Montoya. Sede la palabra al Secretario de la Comisión.

El Sr. Melvin Alfaron Lobo, Secretario de la Comisión del Parque, indica que, van a brindar una pequeña exposición del proyecto. Comenta que, desde su punto de vista ha sido un proyecto ejemplo, ya que se han habilitado espacios para que la comunidad participe. Explica quiénes van a participar de la exposición y cuáles temas se van a presentar. Sede el espacio a los Ingenieros del Proyecto, a fin de que inicien la exposición.

El Sr. Erick Mazariego, Ingeniero del Proyecto, recalca que ha sido un proceso colaborativo, ya que ha habido todo un respaldo de otras personas involucradas en este, por lo que considera que se les debe dar crédito. Agrega que, han sido tres empresas las que han apoyado en el proceso, perteneciendo él a una de estas, llamada Oficio Colectivo, quiénes se dedican al diseño de interés público. Menciona que, lo acompaña la Sra. Samantha Montoya Arquitecta Paisajista, Directora de Biofilica. También añade que, la otra empresa es Ingeniería Cañas, pero por razones personales el Ingeniero no puedo estar presente.

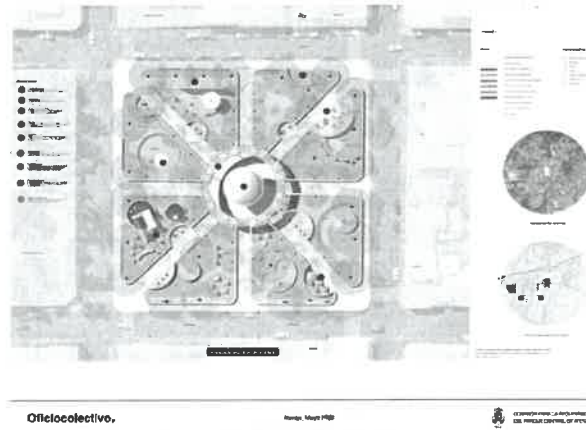
*Inicia con la presentación.*



**Oficiclocolectivo,**

Parque, Mayo 2010

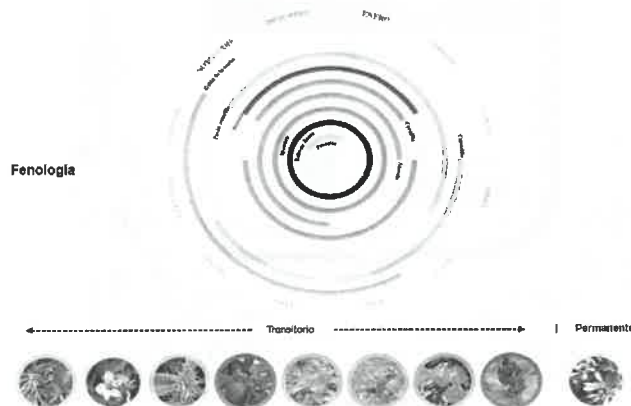
CONSEJO REGIONAL DE INVESTIGACIONES CITA, FACED y CITA/PA, UNAH



El Sr. Erick Mazariego, Ingeniero del Proyecto, comenta que, debido a actividades culturales en el parque se dieron atrasos en la renovación del parque, afectando la agenda constructiva y generando un impacto en este. Se refiere al uso del espacio e indica que, realmente ha sido toda una transformación.

La Sra. Samantha Montoya Mora, Arquitecta Paisajista, Directora de Biofílica, continúa con la presentación en cuanto a la parte de paisaje, respecto a la infra estructura verde. Así mismo se refiere a las propuestas de riego para el Parque Central, junto con las proformas para la inversión.

#### Propuesta de Anillo Central



El Sr. Melvin Alfaron Lobo, Secretario de la Comisión del Parque, continúa con la presentación, en cuanto al trabajo realizado por la Comisión. Da las gracias a los compañeros Antonio Castro y Rafael Ángel Salazar, ya que siempre han estado presentes e insistentes a fin de poder lograr las metas, sin recibir nada a cambio. Habla de algunos antecedentes, de cómo surgió el proyecto y la Comisión, de talleres impartidos para dicho fin, así como técnicas utilizadas en estos para contar con la opinión de la comunidad. Continúa relatando de acuerdo con la línea de tiempo todo lo acontecido al respecto. Se refiere a la donación de Ingeniería Cañas, sobre los planos, la cual fue acogida por la Comisión. Indica que, se hizo una invitación a una reforestación abierta con la comunidad, recalca que los árboles para la actividad fueron donados por la misma comunidad y empresas, por lo que se quiere a futuro instalar placas con la información de la familia que lo donó y fecha en la que fue plantado. Menciona la recuperación del pozo en el 2019, ya que pasó a ser de la Municipalidad. Finalmente se refiere a la estructura municipal relacionada con el tema del Parque, ya que existe un rubro de servicios de parque y obras de ornato que, es un impuesto

que se cobra a las personas del distrito Central, continúa explicando cómo se deben de invertir esos recursos y demás gastos del parque, a fin de maximizar esos dineros. Continúa con la parte presupuestaria del proyecto y la situación actual de este. Añade que, la parte de costos no es la misma que, la presupuestaria, ya que se ha trabajado con maquinaria y mano de obra municipal, generando un valor agregado al proyecto.

El Sr. Alfonso Castillo, Ingeniero Municipal, continúa con la presentación de los costos de la obra. Explica cuál es el gasto real, ya que la Municipalidad ha realizado diferentes aportes de materiales y mano de obra al parque a partir de los diferentes rubros, siendo este de ₡132,000,513.00 al 15 de Mayo del 2020, siendo este aproximadamente un 30% de avance de todas las obras. Así mismo menciona el costo total de todas las obras cuando sea finalizado. Recalca que, todos los trabajos fueron realizados con mano de obra municipal. Agradece al Sr. Mario Cordero y a la Comisión del Parque por su colaboración en el proyecto. Considera que, una vez finalizada las obras el parque va a ser uno de los mejores a nivel occidental. Comenta que, están a la espera de que se solucione el asunto presupuestario, a fin de continuar con la obra, esto dado la Emergencia Sanitaria que se está viviendo.

El Sr. Rafael Ángel Salazar, miembro de la Comisión del Parque, comenta que, se preocuparon por la situación del parque y como inició su trabajo. Habla del tiempo que llevan en el proyecto. Expresa su tristeza por las críticas al proyecto del parque, debido a que, ellos lo han hecho con buena voluntad y con ganas de ver algo lindo, ya que este es la cara del cantón. Se refiere al parque como una necesidad. Reitera su tristeza por los comentarios en las redes sociales. Habla de parques en diferentes cantones y el costo elevado que han tenido en su construcción. Cree que, se debería de hacer una publicación cada dos meses informando al pueblo la situación y avance del parque, a fin de evitar los comentarios mal intencionados. Agradece por el espacio, he indica que la obra es para todo el pueblo.

La Sra. Presidenta, cuenta una anécdota de las críticas del parque de hace 20 años, ya que siempre se han dado. Comenta que, realmente el parque es la cara de Atenas y que la rendición de cuentas de esta comisión debe de repicarse. Además, indica que, se debe tomar en cuenta que va a ser un pulmón por el nivel de oxigenación que va a generar para el centro de Atenas, por lo que la gente debe valorar el trabajo realizado. Se refiere al superávit, con el que contaban gracias a la recaudación del impuesto de servicios de parque y obras de ornato de años anteriores. Así mismo habla de la inversión de la municipalidad al asignar mano de obra y materiales de otros rubros para el proyecto del parque. Felicita a los compañeros.

El Sr. Antonio Castro, miembro de la Comisión del Parque, comenta que para ellos siempre fue un proyecto serio del cuál se están viendo los resultados. Expresa que, afrontaron muchos problemas, pero salieron adelante por la convicción de que, era un proyecto de calidad para el cantón de Atenas.

La Sra. Presidenta, le da las gracias por ser parte de la comunidad interesada.

El Sr. Diego González, Regidor propietario, felicita a la Comisión en pleno por el gran trabajo

realizado. Recuerda la participación de los señores Analive Espinoza y Oscar Jiménez, quienes también contribuyeron en el proyecto. Hace una mención especial para Antonio Castro y Rafael Ángel Salazar, por su colaboración para el progreso del cantón. Se refiere a las críticas en las redes sociales y como se tratan los temas en estas. Resalta de la obra que, la mayoría de las Municipalidades siempre acuden a créditos, mientras que esta se realiza con fondos propios, además de que generan empleo, beneficiando a muchas familias atenienses. Señala que, es una obra brillante y bien argumentada. Da su voto de apoyo para el proyecto y no duda de nada de lo que se ha hecho. Invita a las personas a involucrarse y colaborar. Indica que, si fuera necesario realizar un crédito con el soporte del ingreso del parque, con el soporte financiero estaría dando su apoyo, a fin de que la obra sea una realidad y se pueda dar el uso a las instalaciones. Menciona que, un espacio público perdido es un espacio de drogadicción, por lo que recuperar ese espacio con una buena obra es un gran avance. Reitera su agradecimiento y apoyo.

El Sr. Ronald Ramírez, Regidor propietario, da su agradecimiento a la Comisión. Reconoce que, él pensaba similar a esas personas, pero al involucrarse un poco y tener conocimiento del trabajo se valora lo realizado. Habla de la recaudación anual y que, lo que realmente les gustaría ver a todos es la finalización de la obra en un plazo más cercano. Entiende la situación actual, pero que por conversaciones con el Sr. Alcalde es de su conocimiento de que no se tienen mayores deudas, lo que ha permitido a la Municipalidad trabajar bastante holgados en algunos aspectos. Menciona que, de acuerdo con la recaudación de podrían optar por créditos accesibles, por lo que en el momento que se les presente la opción pueden contar con su apoyo, a fin de finalizar la obra en un período más cercano.

El Sr. Juan Carlos Dengo, Regidor propietario, felicita a la Comisión. Se refiere al desconocimiento de las personas, por lo que es muy fácil dar comentarios negativos. Menciona que, es un hecho de que se ha hecho un gran esfuerzo, pero con lo mínimo. También les agradece por rescatar el parque, ya que no se lo reconocen y es un valor agregado muy importante, dado que este se encontraba prácticamente perdido. Comenta al igual que sus compañeros que, están en la mejor disposición de colaborar, inclusive si eventualmente se necesitara realizar algún tipo de financiamiento.

El Sr. Hugo Cubero, Síndico propietario, habla de tiempo que se necesitaría para finalizar la obra.

La Sra. Presidenta, indica que, con conocimiento del proyecto sugiere realizar alguna especie de concurso, para poder pintar la parte de adentro del quiosco, esto ya que, Atenas cuenta con muchas personas con grandes habilidades en pintura, de manera que esté listo para el cantonato.

La Sra. Iris Rodríguez, Vicealcaldesa, comenta que, dentro del proyecto está el concurso, pero no se ha podido llevar a cabo.

La Sra. Elisa Calderón, Regidora suplente, reconoce y felicita la labor de Antonio Castro y Rafael Ángel Salazar en el proyecto. Se refiere a la anécdota de la Sra. Presidente de hace 20 años. Comenta que, la gente siempre hablará por lo que no hace, por lo que se está haciendo y por lo que queda, pero después se quedarán callados. Cree que, todas esas anécdotas sus hijos y nietos también las van a poder disfrutar. Pide un aplauso para los compañeros de la Comisión del

Parque.

El Sr. Leonardo Barquero, Regidor suplente, felicita a la Comisión. Comenta que tiene amplio conocimiento de la obra y de las penurias que han vivido. Expresa que, cuando se presentó el proyecto del IFAM no fue acogido. Los insta a seguir adelante a pesar de las circunstancias que se puedan presentar. Sabe lo que cuesta manejar y realizar esas estructuras, sabe que es todo un proceso. Cree que, es muy importante apoyar a la Comisión, pero también necesitan una inyección de recursos. Señala que, es una lástima que no se esté siendo transmitida esta sesión y es importante que, el pueblo este informado. Felicita también a la Administración, porque conoce todo lo que esta hace para seguir adelante. También le da las gracias al Sr. Mario Cordero.

El Sr. Rafael Ángel Salazar, miembro de la Comisión del Parque, comenta que, cada calle del parque va a llevar el nombre de cada barrio, tema que se puede ampliar más adelante, a fin de que se lleve a cabo algo bien bonito.

La Sra. Presidenta, habla de la crítica recibida por la Alcaldía y que es importante rescatar que, siempre dieron la cara y los felicita. Propone el siguiente acuerdo:

**Acuerdo #3**

**SE ACUERDA: APOYAR EL PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL PARQUE PARA SU CONCLUSIÓN, EN CUALQUIER GESTIÓN FINANCIERA, PREVIO ANÁLISIS DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO. APROBADA CON 5 VOTOS A FAVOR Y EN FIRME. CON DISPENSA DE TRAMITE DE COMISIÓN.**

La Sra. Presidenta, agradece a todos los presentes por su participación.

**Sin más por el momento, la Sra. Presidenta Amalia González García, cierra la sesión a las diecinueve horas con cuarenta y nueve minutos del 29 de Mayo del 2020.**



# MUNICIPALIDAD DE ATENAS

## COMISIÓN REMODELACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS.

### Funcionarios Municipales.

Coordinadora- Iris Rodríguez Vargas cédula 202540873.

Secretaría de Actas- Melvin Alfaro Lobo cédula 603680628

### Miembros Concejo Municipal.

Ronald Ramírez Garita Cédula 2-0437-0123

Danilo Vásquez Trigueros cédula 2-0288-0801

### Miembros Sociedad Civil.

Antonio Castro Rodríguez cédula 202710494

Rafael Ángel Salazar Androvetto 202740329

Analive Espinoza Miranda cédula 203250744

Oscar Jiménez Salas cédula 202910232



**Municipalidad de Atenas**

## RENDICIÓN DE CUENTAS

**COMISIÓN DE  
REMODELACIÓN DEL  
PARQUE CENTRAL DE  
ATENAS.**

1

## INTEGRANTES

Iris Rodríguez Vargas, Vicealcaldesa. Coordinadora

Melvin Alfaro Lobo, Coordinador Tesorería. Secretario.

Alfonso Castillo Saborío, Ingeniero Municipal

Analive Espinoza Miranda, Regidora Municipal.

Oscar Jiménez Salas. Regidor Municipal.

Rafael Ángel Salazar Androvetto. Miembro Sociedad Civil.

Antonio Castro Rodríguez. Miembro Sociedad Civil.

2



## ANTECEDENTES.

- Primera reunión 9 y 23 de Setiembre 2016.
- Juramentación el 03 de Octubre del 2016.
- Noviembre del 2016. Iniciamos talleres Participativos (3).
- Febrero del 2017. Iniciamos Gestiones para recuperar pozo del Parque.
- Marzo 2017. Presentación Anteproyecto al Concejo Municipal.
- Julio del 2017. Levantamiento Topográfico.
- Agosto 2017. Levantamiento Inventario de Árboles y evaluación de cada uno.

3

## ANTECEDENTES.

- Febrero 2018. Iniciamos Trámite de Contratación Planos.
- Agosto 2018. Entrega de Planos Oficiales.
- Agosto 2018. Propuesta al Concejo Municipal sobre Crédito con El IFAM.
- Setiembre 2018. Inicio de Ejecución del Proyecto. Preparación del terreno, Poda de árboles.
- Enero 2019. Inicio construcción Quiosco, y Plazuela Central.
- Junio 2019. Reforestación del Parque Central, 54 nuevos árboles.
- Noviembre 2019. Recuperación del Pozo del Parque Central.

4



## ESTRUCTURA MUNICIPAL:

### SERVICIO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO.

- Presupuesto Ordinario Aproximado: 25 600 000.
- Gastos Fijos: 7 858 322.15
- Gasto directo al proyecto: 17 741 677.85
- Dinero Específico.

5

# PARQUE CENTRAL DE ATENAS



COMISIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DEL  
PARQUE CENTRAL DE ATENAS

Con el apoyo técnico de:



**Oficiocolectivo.**

Diseño de Interés Público | Investigación | Consultoría Estratégica

**biofílica**  
arquitectura del paisaje



Recuperación y memoria  
**PARQUE CENTRAL**

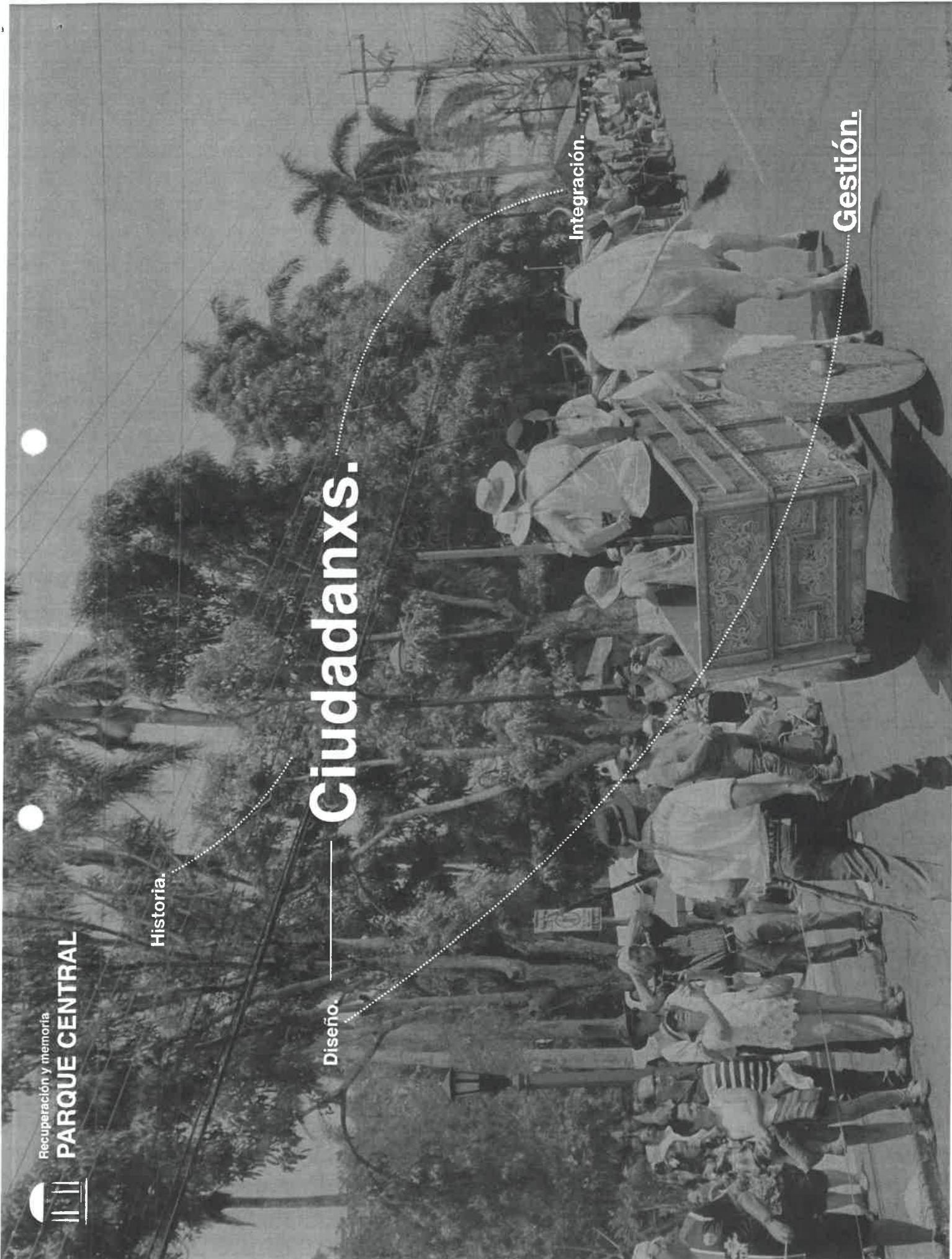
Historia.

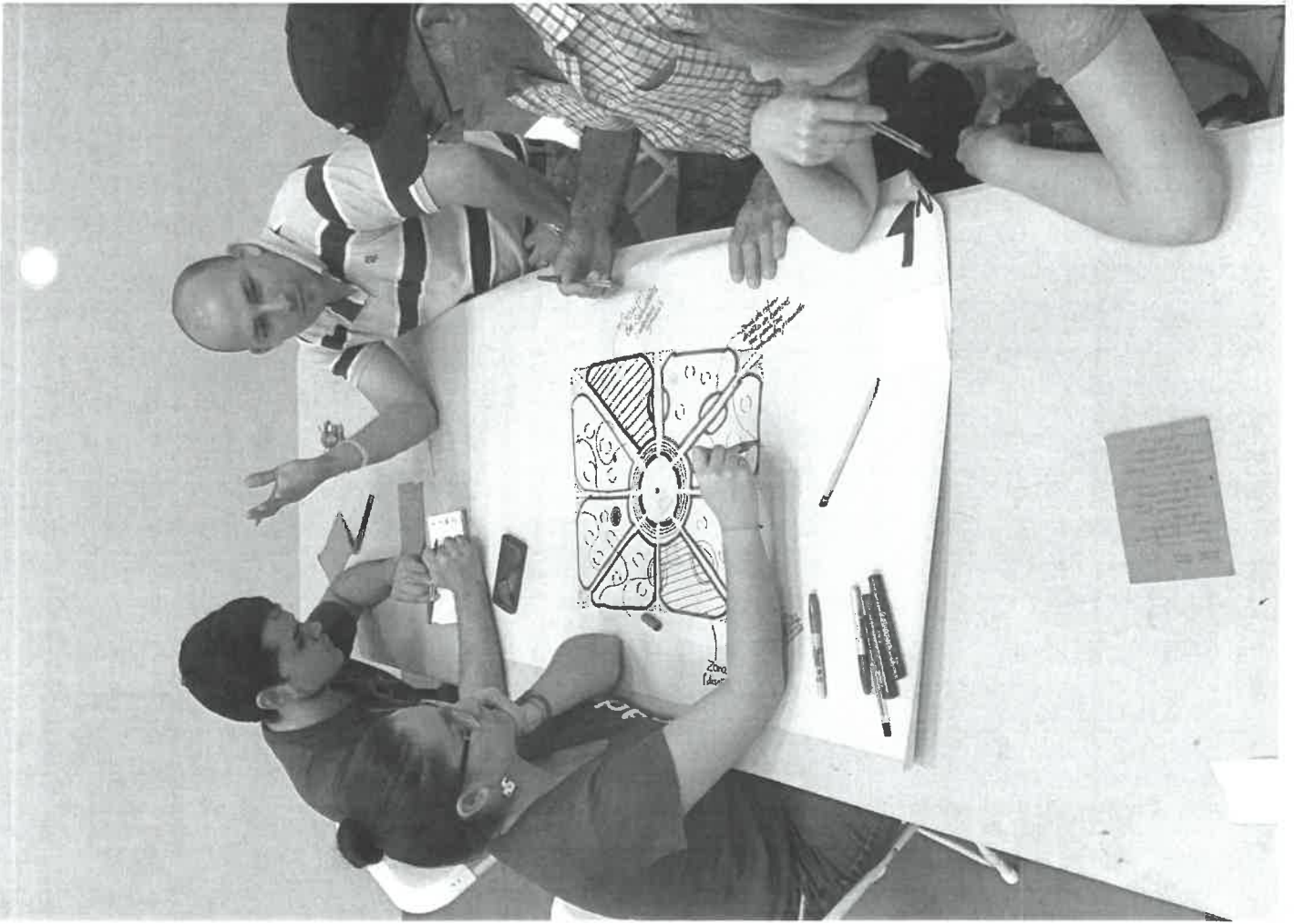
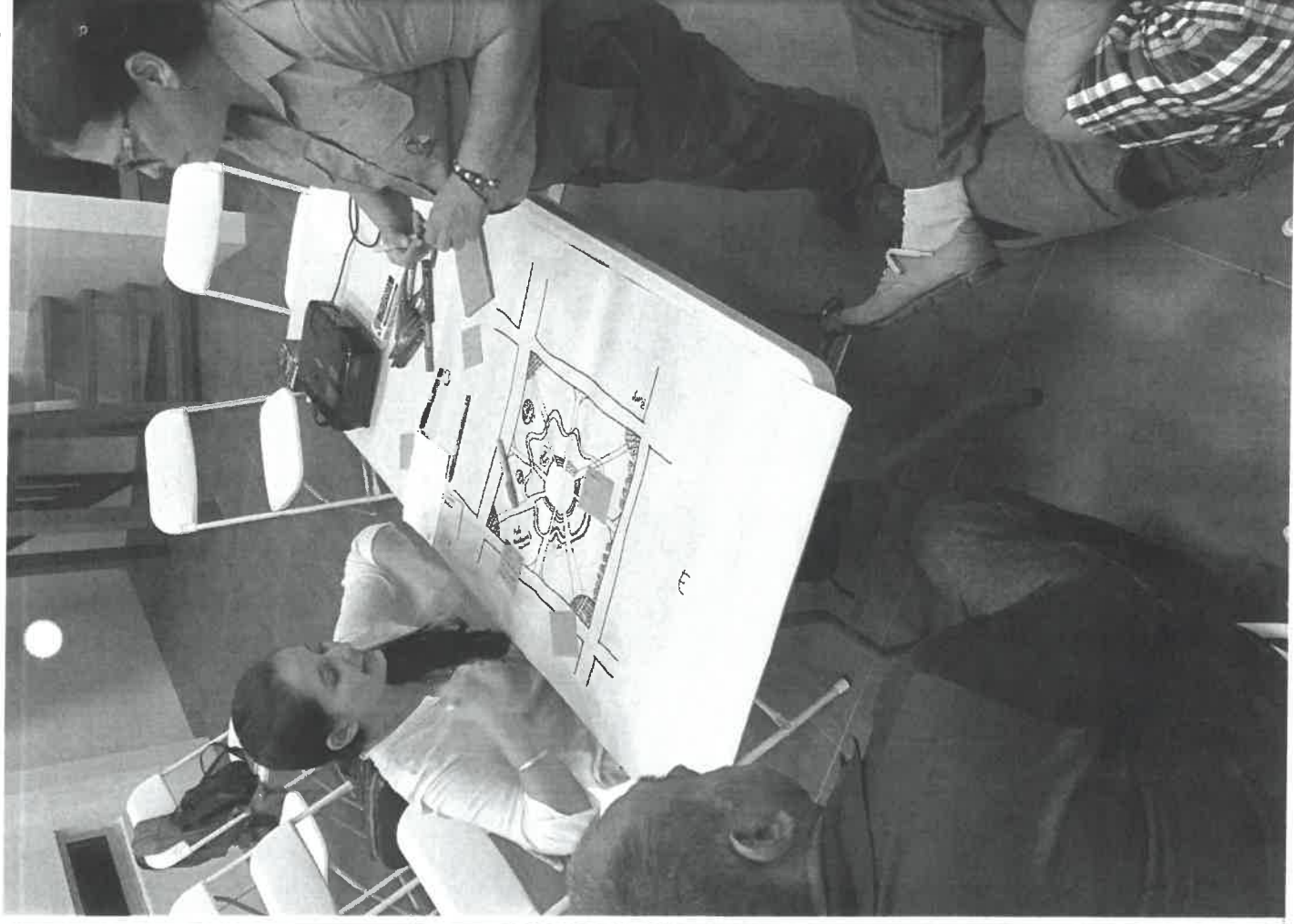
# Ciudadanxs.

Diseño.

Integración.

Gestión.





# 5 Ejes - Propuesta.

## **1. MEMORIA HISTÓRICA: Del pasado a las futuras generaciones**

Ordenar y rescatar los elementos históricos del parque. Promover el arte y la cultura ateniense con elementos presentes de los ocho distritos. Intervenciones de arte (escultura y pintura) que representen a cada distrito.

## **2. CULTURA: Programa permanente**

Espacios que faciliten el desarrollo de actividades culturales, artísticas y cívicas de forma ordenada. Diversificar la oferta programática del parque para promover una agenda de uso permanente desde un principio de inclusión.

## **3. SALUD: Energía y bienestar**

Ampliar la oferta y diversidad de juegos infantiles, incluir máquinas para ejercitarse y juegos tradicionales para distintas edades. Un parque vivo y ocupado por gente diversa.

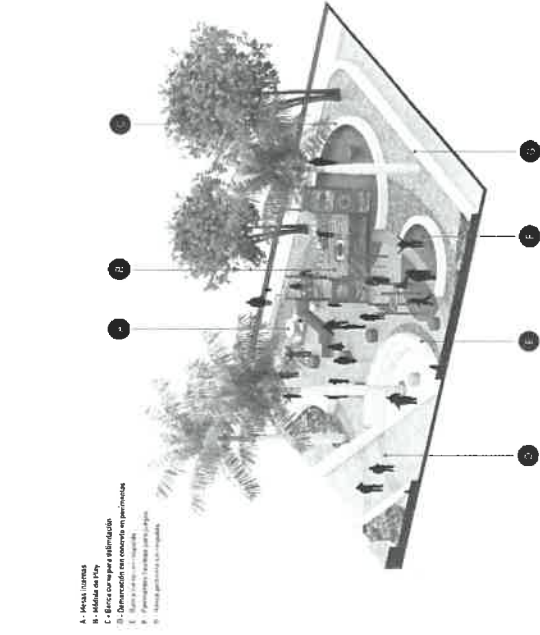
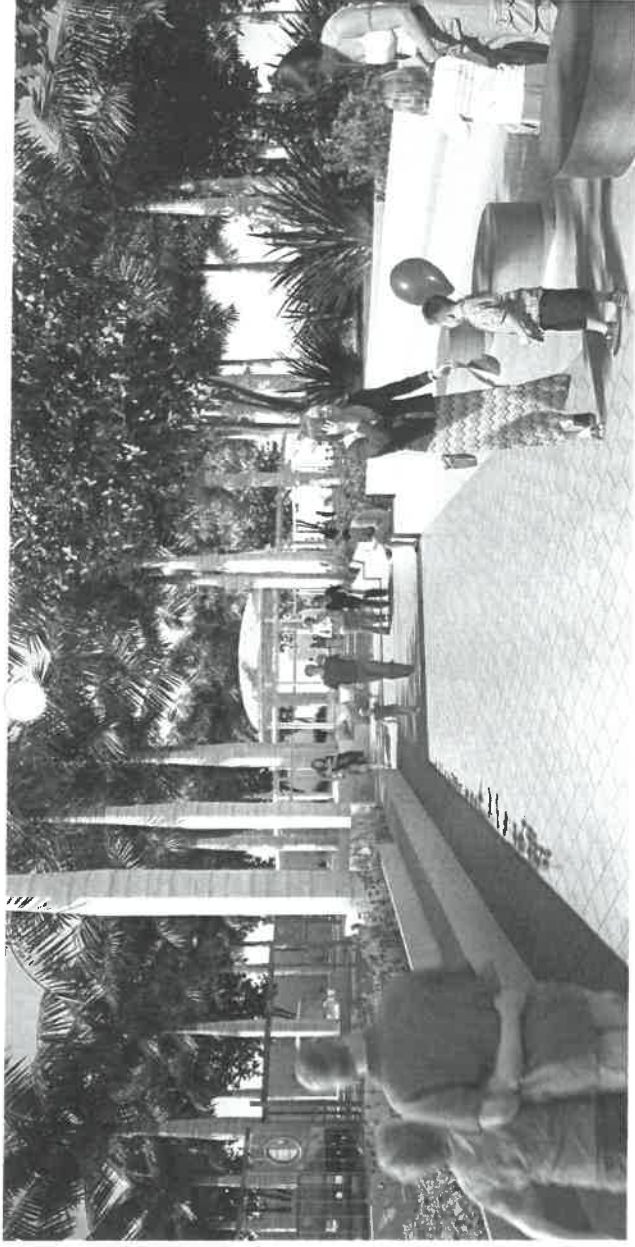
## **4. ÁREAS VERDES: Naturaleza urbana**

Recuperar las áreas verdes y su vitalidad. Proteger zonas específicas para el cuidado de los árboles y vegetación de mediana escala. Promover el plantado de árboles de la región para aumentar las áreas de sombra y sustitución de la vegetación que se encuentra enferma.

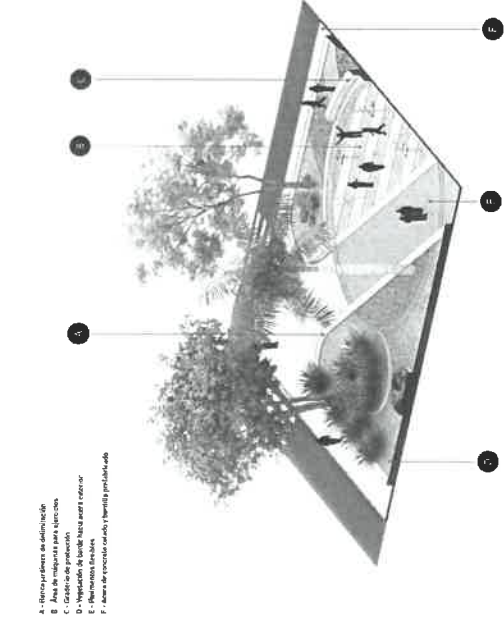
## **5. MOBILIARIO: Diversidad**

Construir distintos espacios con mobiliario adecuado para promover el encuentro y estancia en el parque en escalas pequeñas, medianas y masivas.



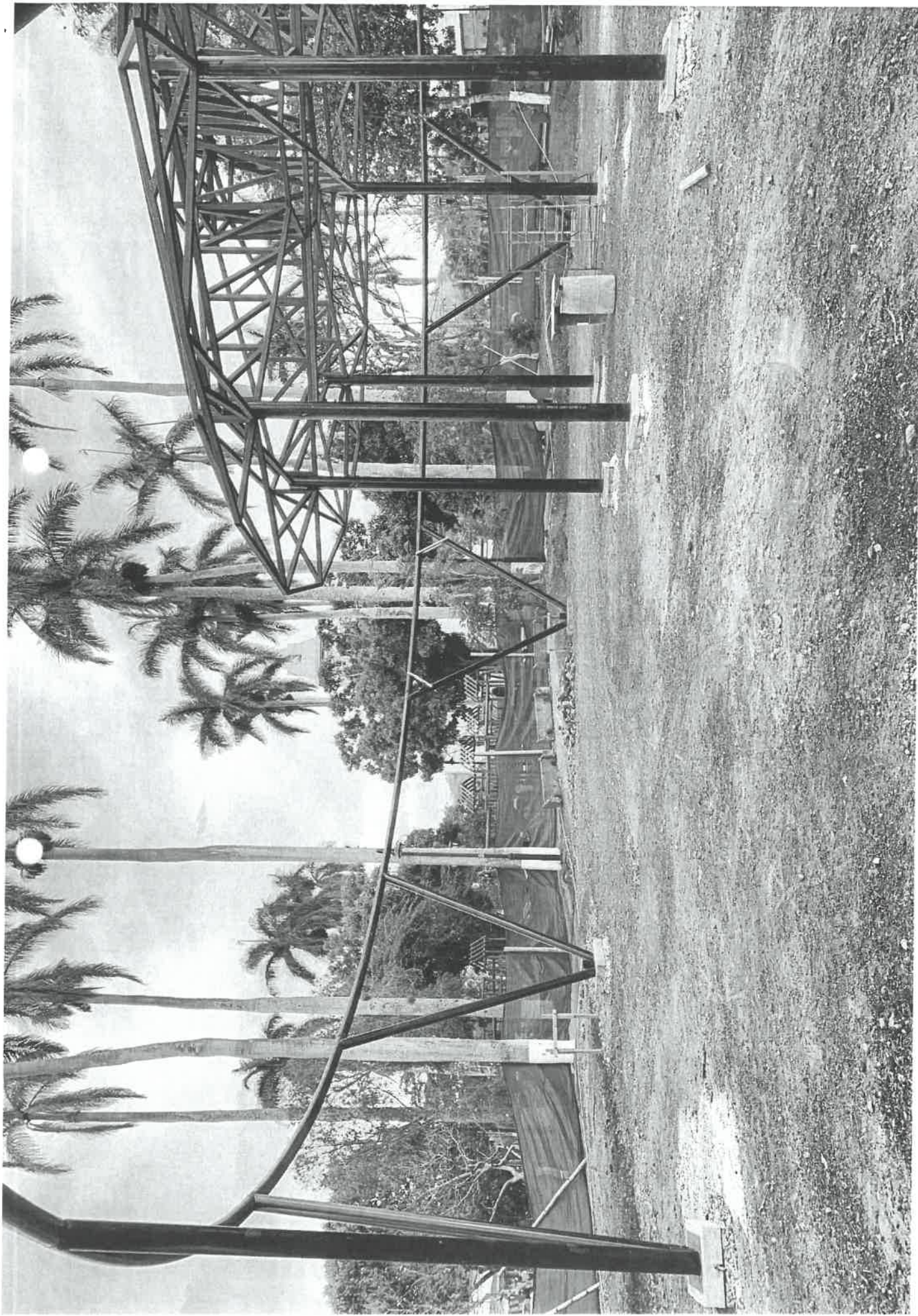


- A - Zona de juegos
- B - Zona de deportes
- C - Zona de paseo
- D - Zona de descanso
- E - Zona de actividades
- F - Zona de eventos



- A - Zona de juegos
- B - Zona de deportes
- C - Zona de paseo
- D - Zona de descanso
- E - Zona de actividades
- F - Zona de eventos



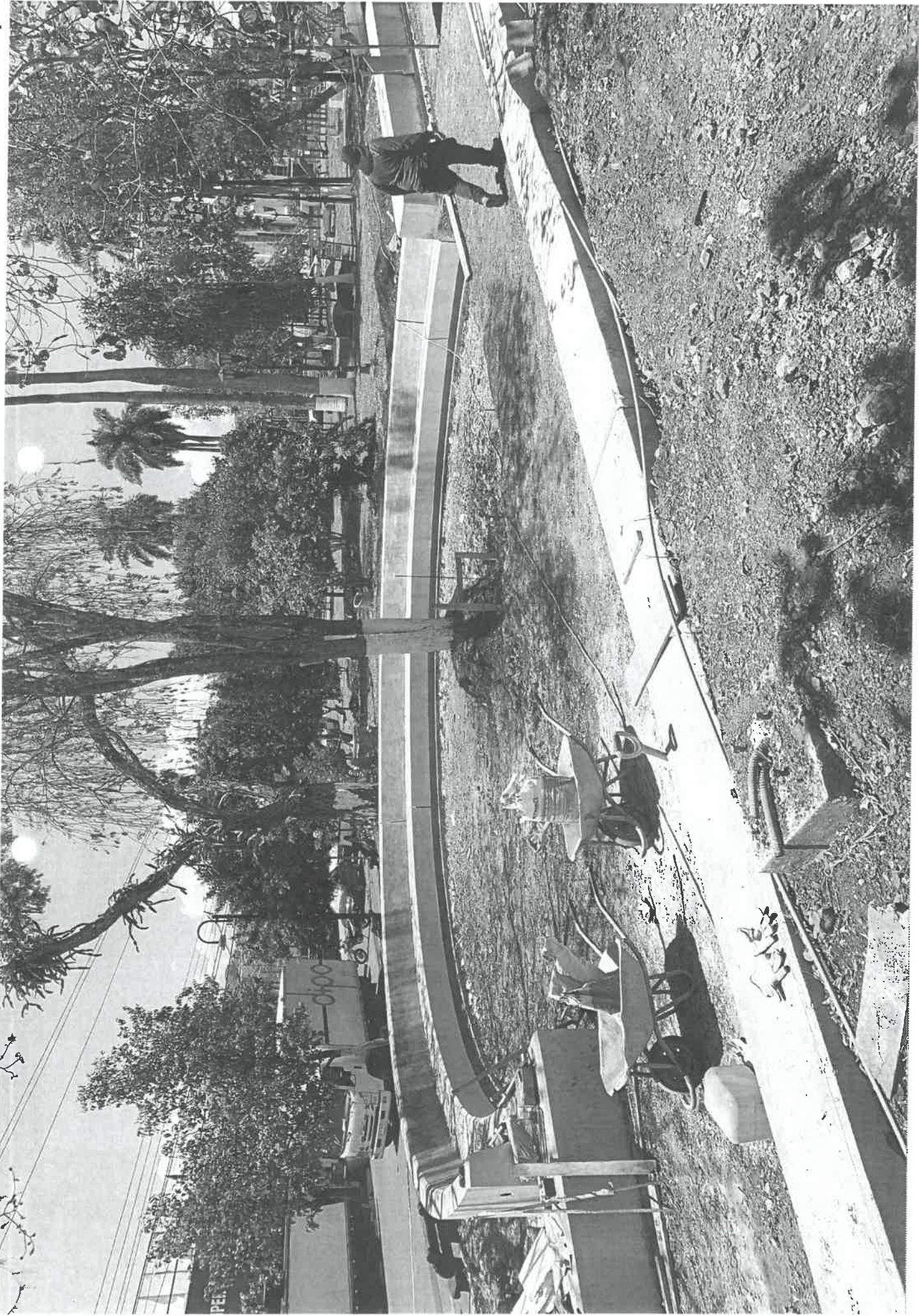


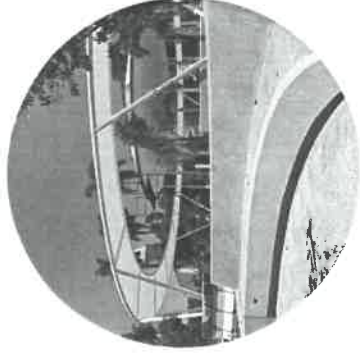
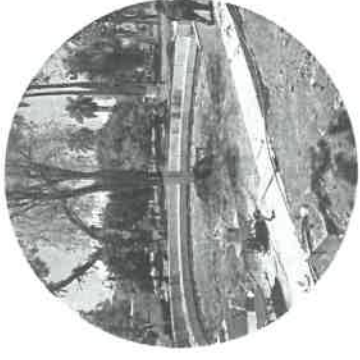
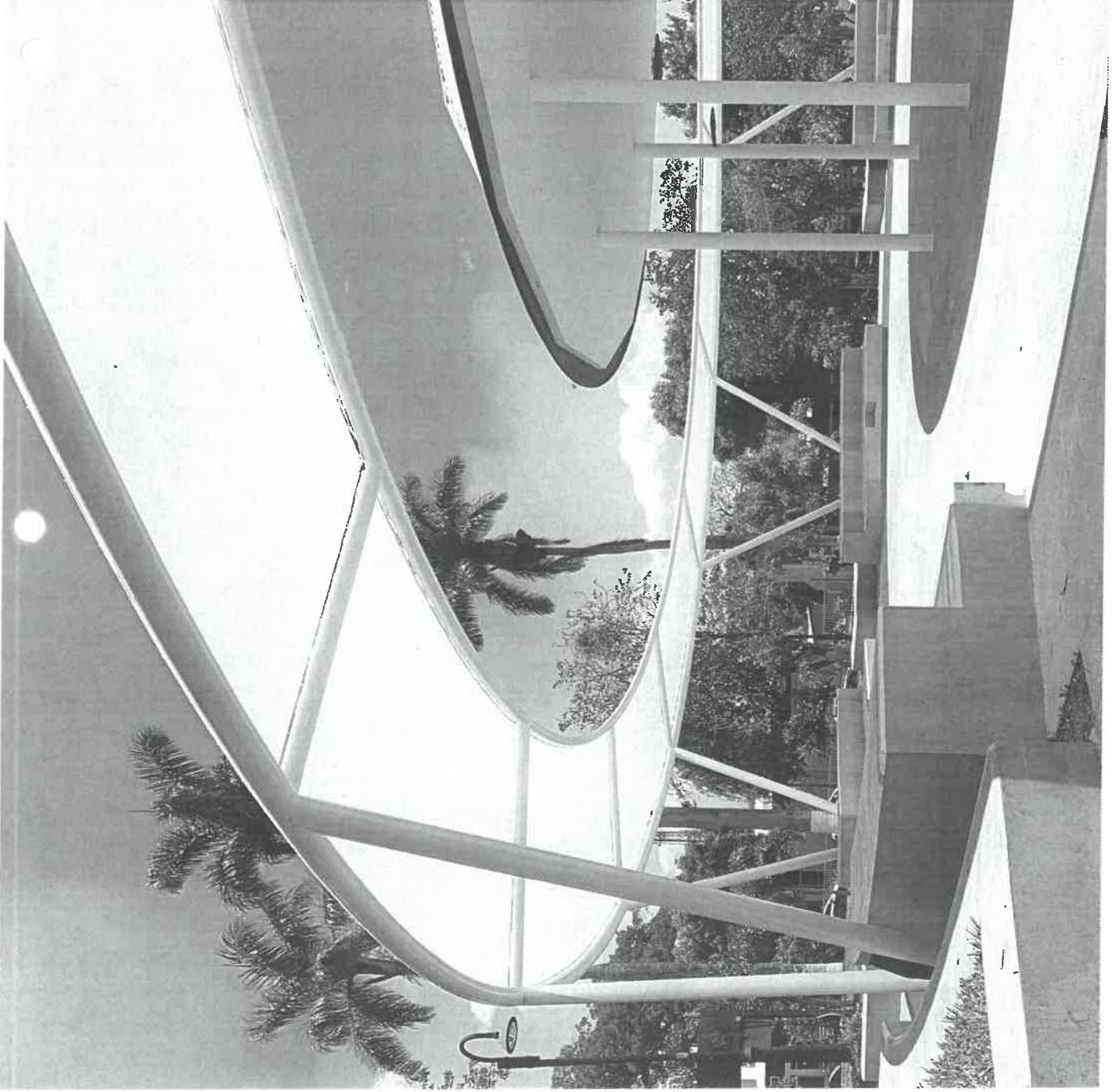
**Oficiocolectivo.**

Atenas, Mayo 2020



COMISIÓN PARA LA RECUPERACIÓN  
DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS



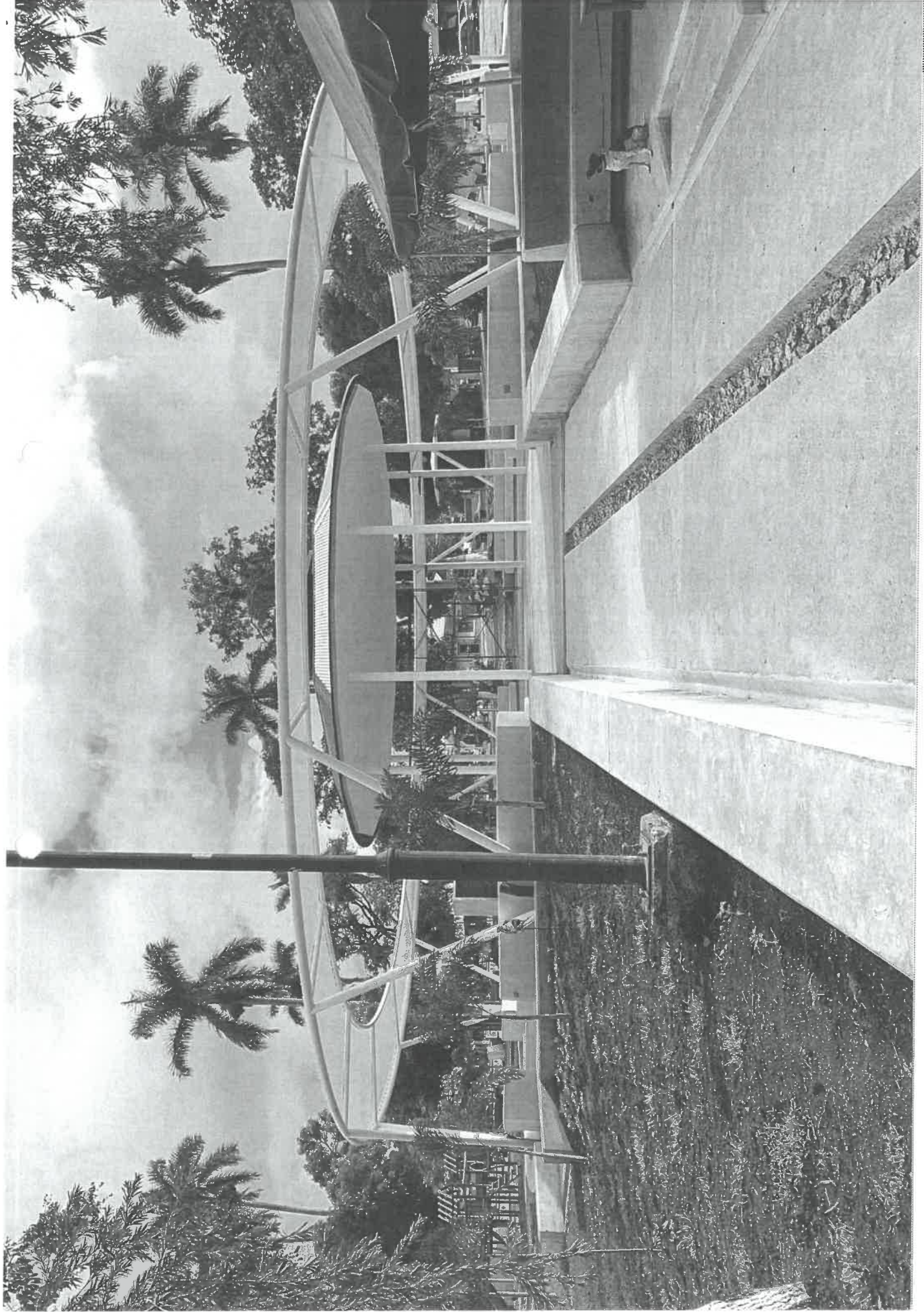


**Oficiocolectivo.**

Atenas, Mayo 2020



COMISIÓN PARA LA RECUPERACIÓN  
DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS

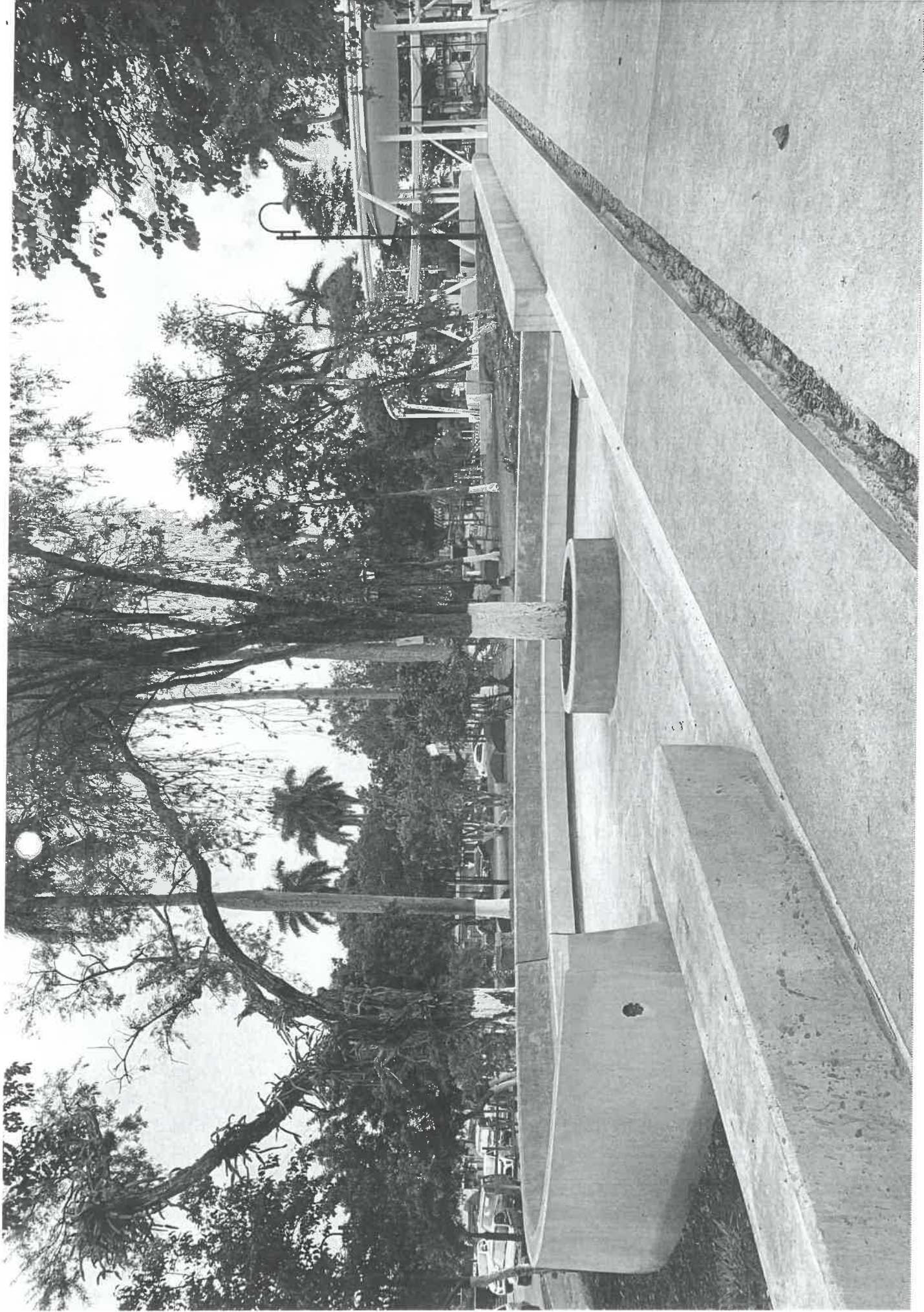


**Oficiocolectivo.**

Atenas, Mayo 2020



COMISIÓN PARA LA RECUPERACIÓN  
DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS

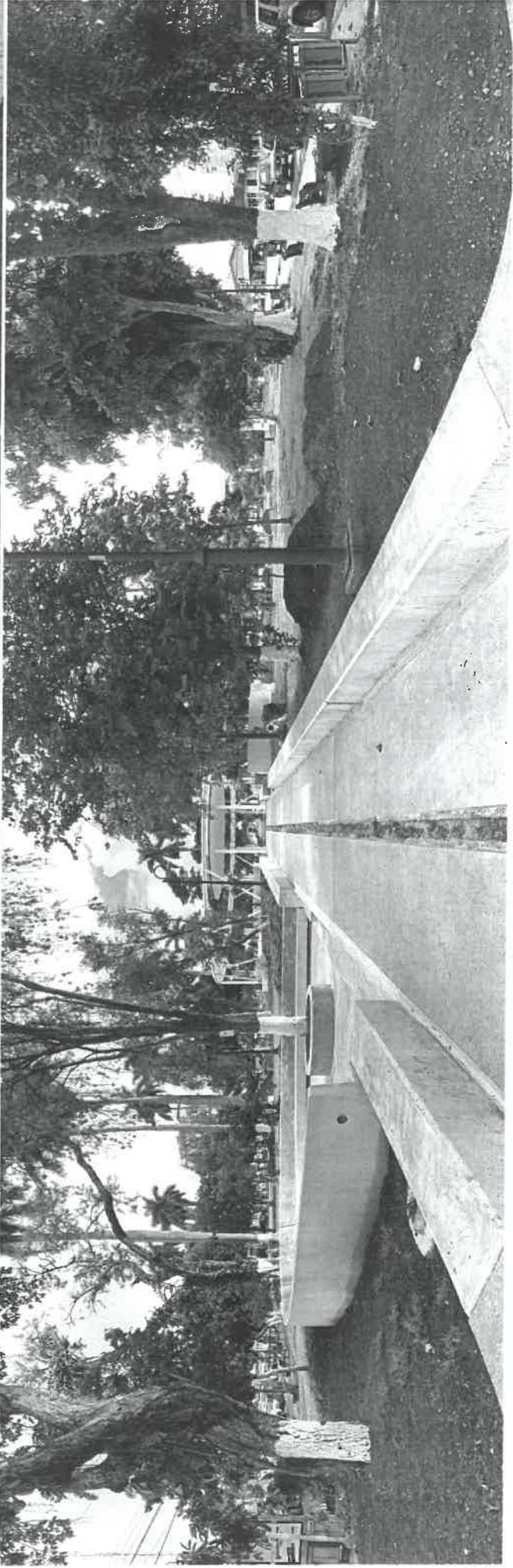
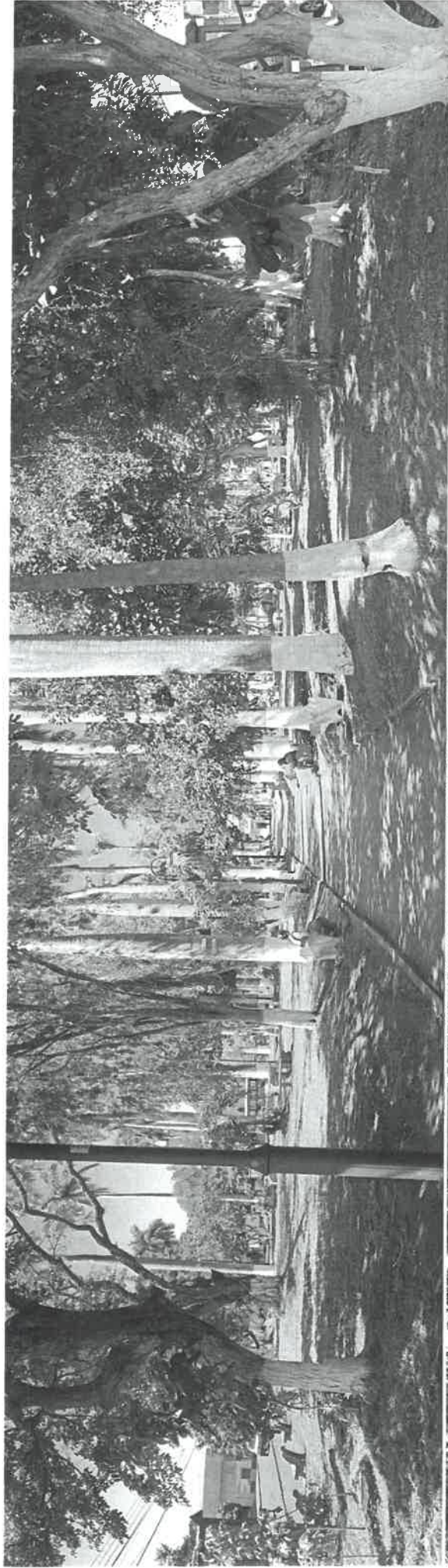


**Oficiocollectivo.**

Atenas, Mayo 2020



COMISIÓN PARA LA RECUPERACIÓN  
DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS

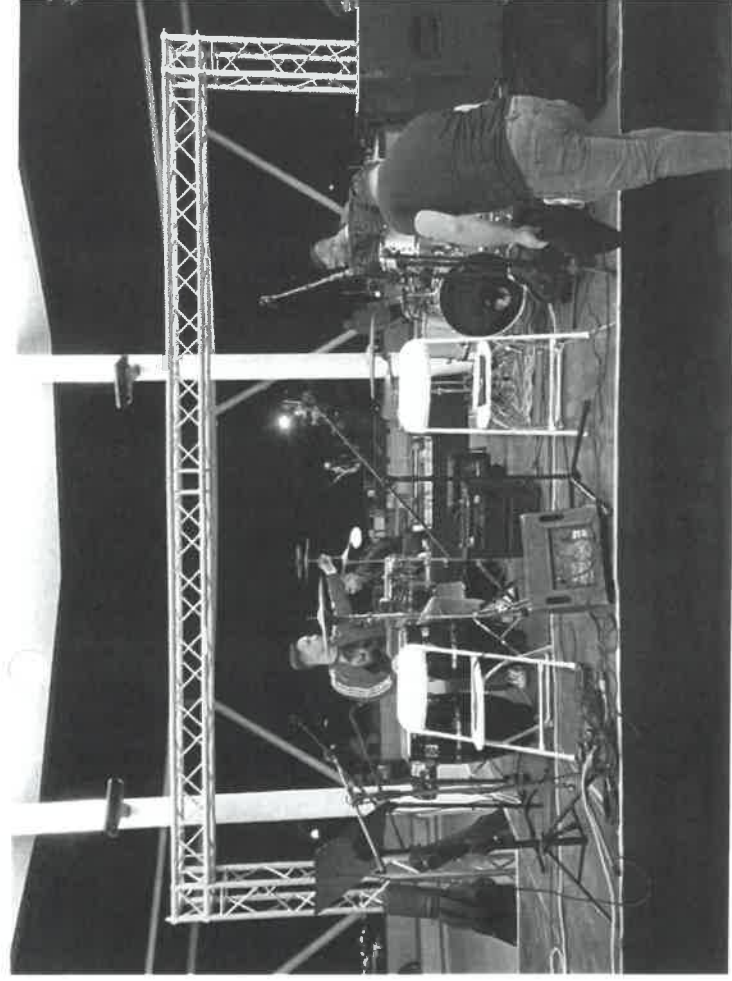


**Oficiocolectivo.**

Atenas, Mayo 2020



COMISIÓN PARA LA RECUPERACIÓN  
DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS



**Oficiocolectivo.**

Atenas, Mayo 2020



COMISIÓN PARA LA RECUPERACIÓN  
DEL PARQUE CENTRAL DE ATENAS

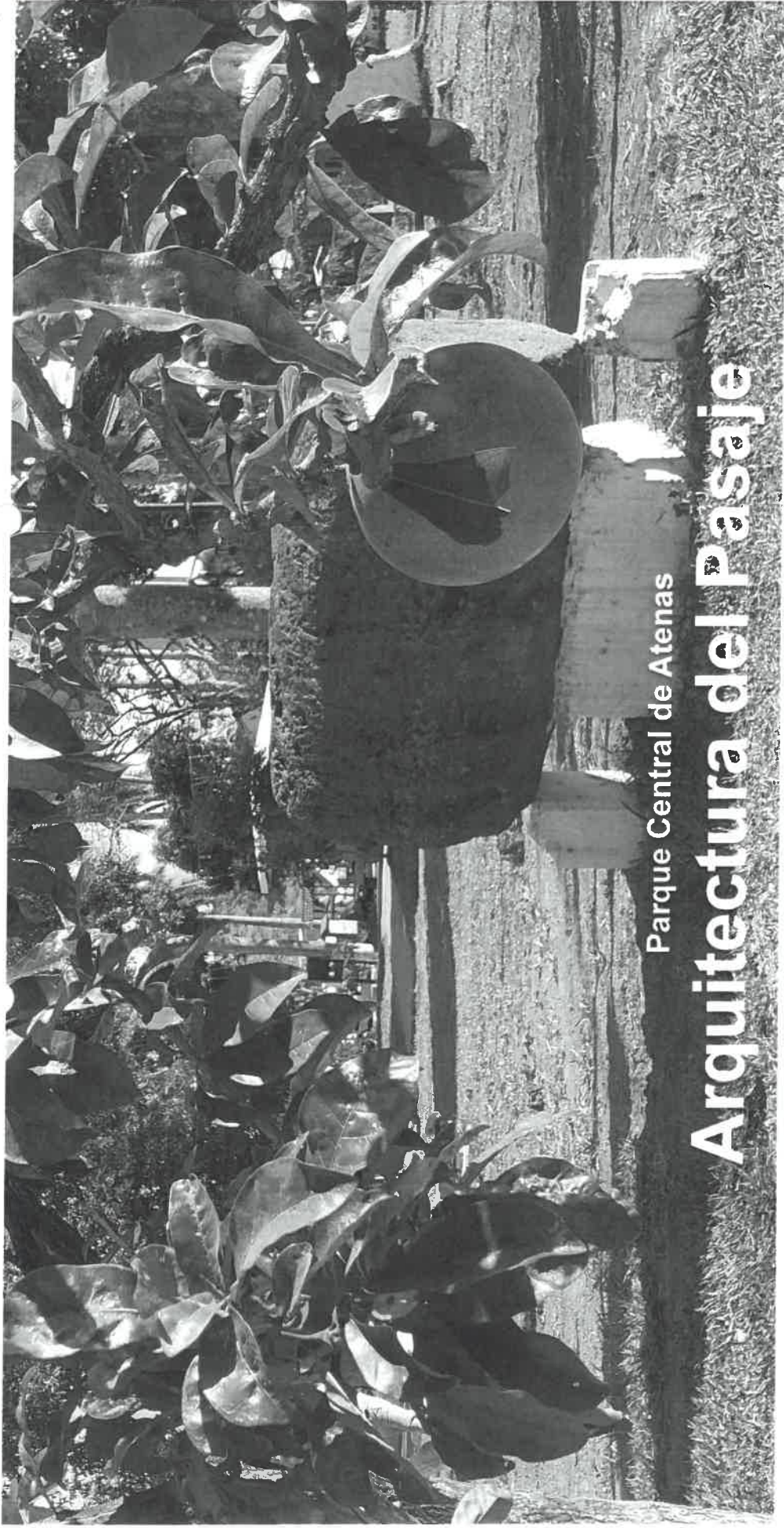
MUNICIPALIDAD DE ATENAS

# Oficiocolectivo.

Diseño de Interés Público | Investigación | Consultoría Estratégica

[www.oficiocolectivo.com](http://www.oficiocolectivo.com)

Municipalidad de Atenas. Costado oeste del Parque Central de Atenas. Telefonos 2446-5040, 2446-7600  
"TRABAJAMOS PARA USTED"



Parque Central de Atenas

# Arquitectura del Pasaje

Elaborado por:

Arq. Msc. Samantha Montoya Mora + Arq. Msc. Erick Mazariegos Arévalo

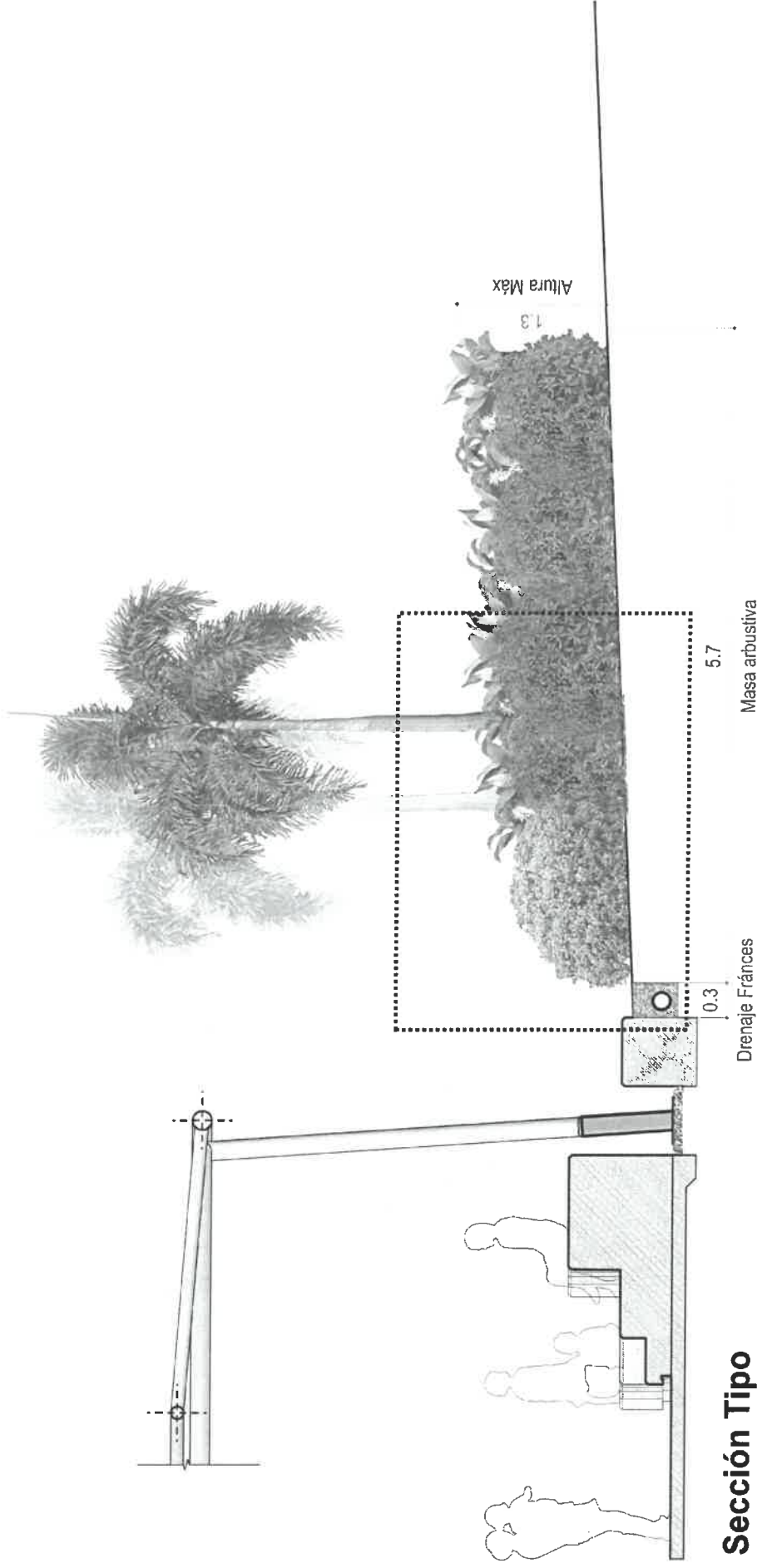
**biofílica**  
arquitectura del paisaje

**Oficiocolectivo.**

Diseño de Interés Público | Investigación | Consultoría Estratégica

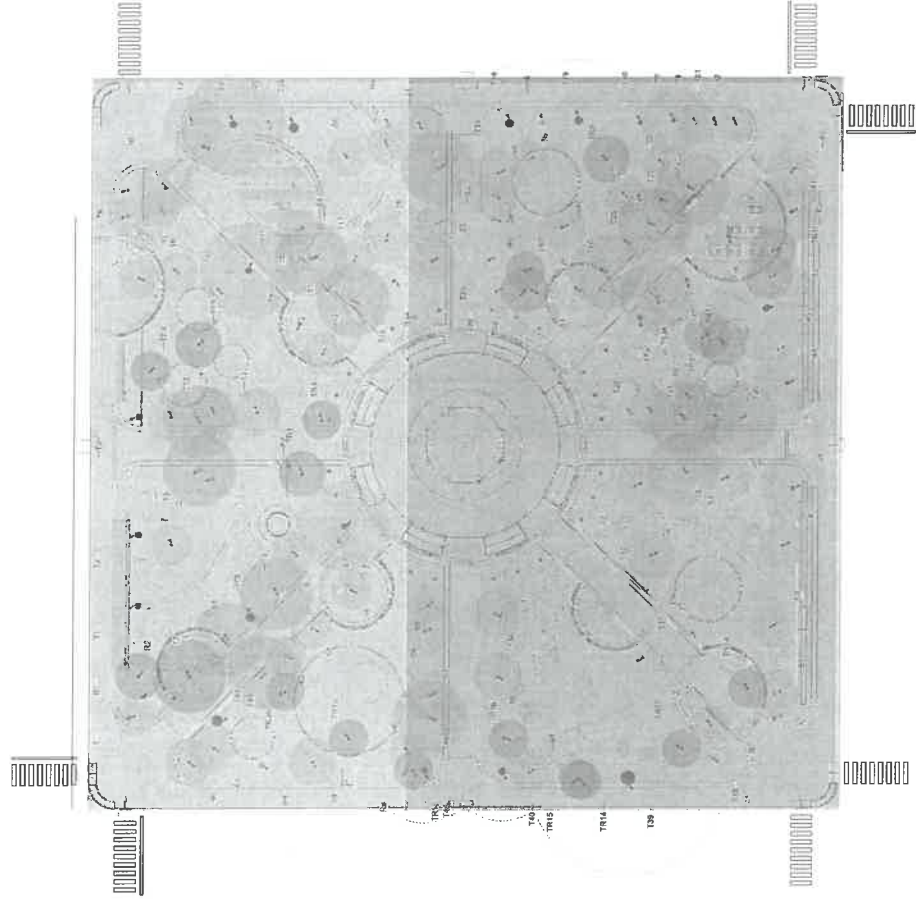


# Propuesta de Anillo Central



**Sección Tipo**

# Estado del Arbolado



## **41% Especies Nativas (59 ejemplares)**

Entre ellas:

22 Especies

Vainillo, Aceituno, Almendro de Río, Tucuico, Mano de Tigre, Jícaro, Sanchecia, Roble Sabana, Cerezo, Guayacan Real, Panamá, Papaturro, Laurel, Aguacatillo, Jaboncillo, Guachipelín, Monstera, Sotacaballo, Guayaba, Murta, Cortez Negro y Cristobal.











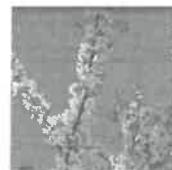

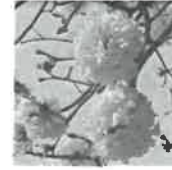







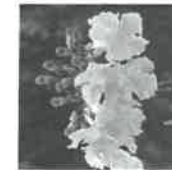
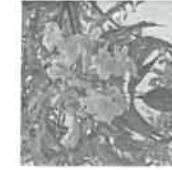















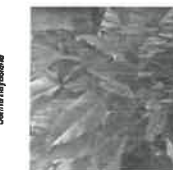

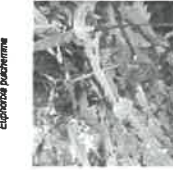





## **58% Especies Exóticas (84 ejemplares)**

Entre ellas:

16 Especies

Malinche, Palma Real Cubana, Neem, Jacaranda, Palmera Foxtail, Acalifa, Cheflera, Pino, Almendro de Playa, Casco de Venado, Tomatillo, Dama, Orgullo de la India, Hisopo, Pimienta Brasileña y Biriba.

# Catálogo de Especies Nativas

								
<b>GÜITE</b> <i>Amelastylis arborea</i>	<b>TUPICO</b> <i>Andira wrightii</i>	<b>BAMBUSA</b> <i>Bambusa nuda</i>	<b>HOJO DE SÁPIDO</b> <i>Eschscholzia</i>	<b>MADRÓNICO</b> <i>Calyptranthes grandiflora</i>	<b>GUARUMO</b> <i>Chorizanthe</i>	<b>TORONJA</b> <i>Citrus aurantium</i>	<b>CHICASQUIL</b> <i>Chilopsis scabra</i>	<b>JICARO</b> <i>Croton tiglium</i>
								
<b>TARUJA</b> <i>Croton alchorne</i>	<b>CUCHUMBIL</b> <i>Dryas amabilis</i>	<b>GUJIL</b> <i>Geophila</i>	<b>CORTEZAMARILLO</b> <i>Flemingia strobilifera</i>	<b>CUARICUIL</b> <i>Inga mangiata</i>	<b>LENGUA DE VACA</b> <i>Miconia argentea</i>	<b>CAPULÍN</b> <i>Muntingia calabura</i>	<b>BALSA</b> <i>Ochroma pyramidale</i>	<b>FLOR BLANCA</b> <i>Panicum</i>
								
<b>CAJ</b> <i>Paspalum</i>	<b>GUANÁBANA</b> <i>Passiflora</i>	<b>ROULE SABANA</b> <i>Thunbergia</i>	<b>VANILLO</b> <i>Vanilla</i>	<b>CORALILLO</b> <i>Hemelia</i>	<b>ACEROLA</b> <i>Malpighia</i>	<b>MAMO DE TIGRE</b> <i>Phalaenopsis</i>	<b>RABO DE JORRO</b> <i>Strobilanthus</i>	<b>PASCUETA</b> <i>Euphorbia</i>
								
<b>GUANÁBANA</b> <i>Passiflora</i>	<b>ABEJÓN</b> <i>Sida</i>	<b>PAVÓN AMARILLO</b> <i>Justicia</i>	<b>PASTORA</b> <i>Euphorbia</i>	<b>MONSTERA</b> <i>Monstera</i>	<b>MAMO DE TIGRE</b> <i>Phalaenopsis</i>	<b>COLA DE GALLO</b> <i>Xiphioides</i>	<b>ZACATE DULCE</b> <i>Stenotaphrum</i>	<b>ZACATE DULCE</b> <i>Stenotaphrum</i>
								
<b>BLAGUA</b> <i>Callitriche</i>	<b>CHURRIZATE</b> <i>Ipomoea</i>	<b>LLÚA</b> <i>Pilea</i>	<b>HELICONIA</b> <i>Heliconia</i>	<b>CUBRESUELO</b>	<b>BOTÓN DE ORO</b> <i>Stigmaphyllon</i>	<b>ZACATE DULCE</b> <i>Stenotaphrum</i>	<b>ZACATE DULCE</b> <i>Stenotaphrum</i>	<b>ZACATE DULCE</b> <i>Stenotaphrum</i>

# Propuesta de Arbolado - Árboles a Transplantar



Almendra de Montaña

Tucuico



Palmera

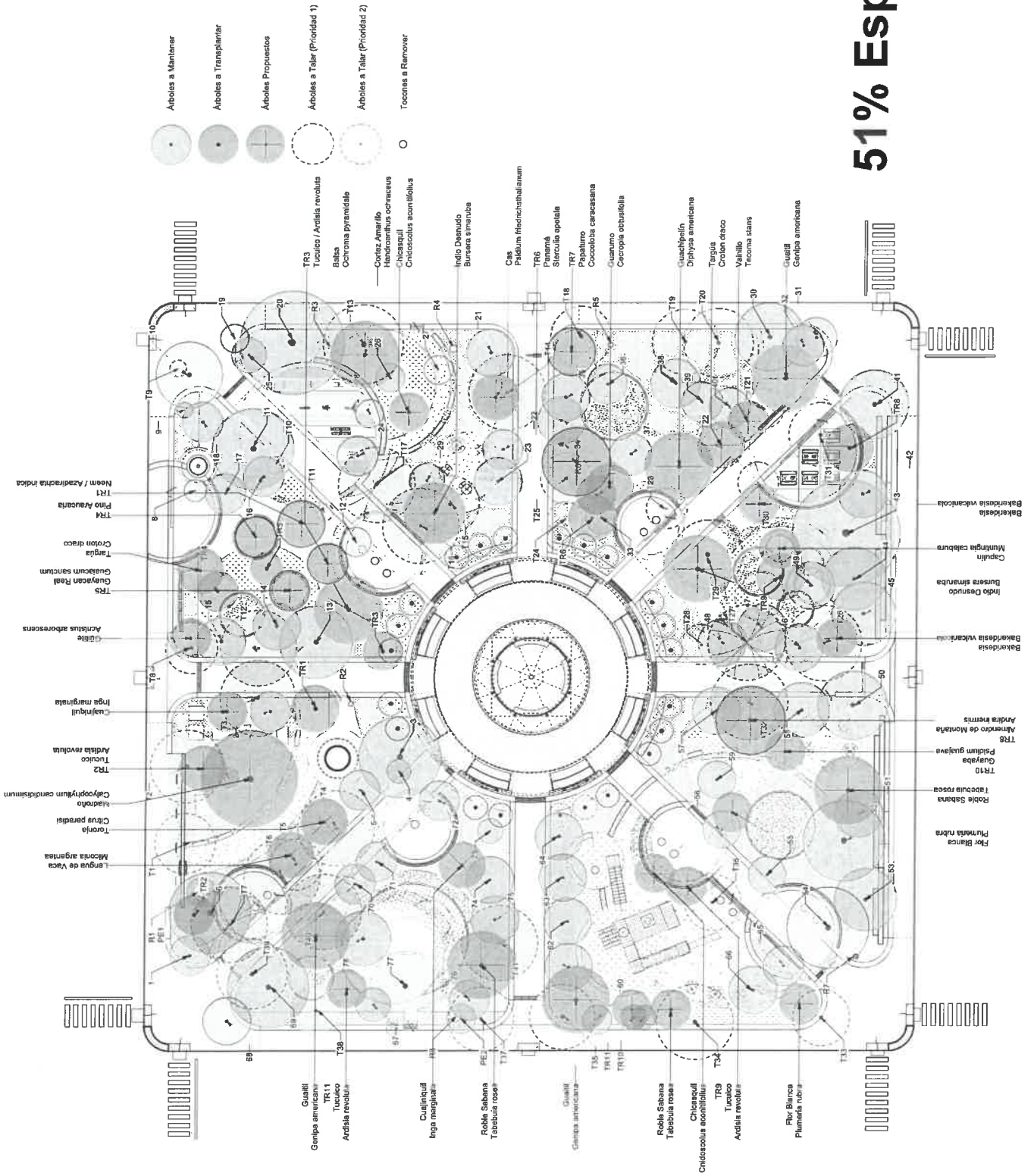
Tucuico



Guayaba

Tucuico

# Propuesta de Arbolado



## 51% Especies Nativas





# Propuesta de Arbolado

## TRIÁNGULO F | PLAZA PICNIC

### ESPECIES ARBUSTIVAS PROPUESTAS

**VISUAL**  
colores, formas, tamaños

**HÁPTICA**  
texturas, sensación térmica

**ACÚSTICA**  
movimiento, canto, sonidos

**OLFATIVA**  
aromas

**GUSTATIVA**  
sabores y recuerdos

#### PASTORA

*Euphorbia pulcherrima*



#### ACEROLA

*Maliopelta glabra*

**VISUAL**  
colores, formas, tamaños

**HÁPTICA**  
texturas, sensación térmica

**ACÚSTICA**  
movimiento, canto, sonidos

**OLFATIVA**  
aromas

**GUSTATIVA**  
sabores y recuerdos

### ESPECIES ARBÓREAS EXISTENTES

Trepadora - Hojas Cambiase Ahuecadas  
Lisa e Irregular  
Visita Aves & Abejas

Flores Peludas en Espigas  
Hojas Bipinnadas - Buena Sombra  
Visita Aves e Insectos

Flores Blancas en Racimo  
Hojas Lisas  
Visita Aves & Abejas

Corteza Gris y Rojiza  
Tronco Desescamoso - Retorcido  
Visita Aves, Mamíferos y Abejas

Fruito Similar Anona

#### MONSTERA

*Monstera deliciosa*



#### NEEM

*Azadirachta indica*

Hojas Aseitradas - Corteza Gris Claro  
Estructura Ligera  
Visita Aves e Insectos

Dulce

#### SOTACABALLO

*Zyglis longiflora*



#### ALMENDRO DE MONTAÑA

*Albizia leonensis*

Flores Púrpura - Corteza Gris  
Hojas Opuestas y Lisas  
Visita Aves

#### DAMA

*Citharexylum sp.*



#### ORGULLO DE LA INDIA

*Lagerflorantia speciosa*

Corteza Lisa y Escamosa  
Puede Follaje  
Hospedera Mariposas

#### GUAYABA

*Psidium guajava*



#### ROBLE SABANA

*Tabebuia rosea*

Flor Rosacea  
Poco Follaje  
Visita Colibríes y Mariposas

#### FLOR BLANCA

*Plumeria rubra*

Hojas Grandes Distanciadas  
Poco Denso  
Visita Abejas Mariposas & Colibríes

#### ALMENDRO DE MONTAÑA

*Albizia leonensis*

Flores Púrpura - Corteza Gris  
Hojas Opuestas y Lisas  
Visita Aves

### COMPLEMENTO DE ESPECIES ARBÓREAS PROPUESTAS



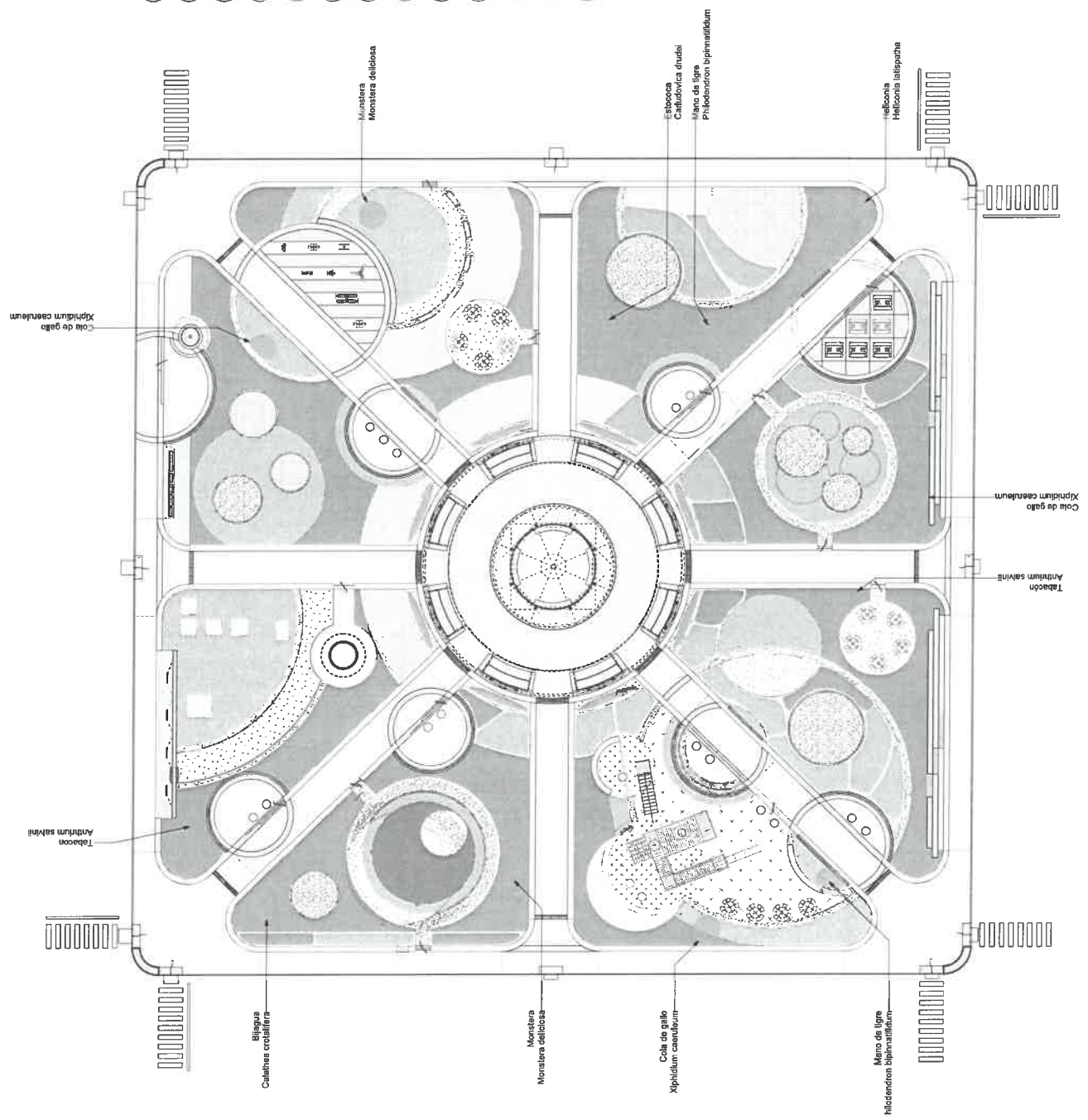
# Propuesta de Masas Medias & Bajas



ESC 1:250

LEYENDA

- Galán de la noche / *Cestium nocturnum*
- Abajón / *Senna haysiana*
- Pavon amarillo / *Justicia aurea*
- Corralillo / *Hamelia patens*
- Pastora / *Euphorbia pulcherrima*
- Acerus / *Milpighia glabra*
- Iponoxa / *Iponoxa carnea*
- Rabo de gato / *Stachytarpheta jentzi*
- Pascuila / *Euphorbia leucophrata*
- Herbáceas Verdes
- Zacate Dulce / *Axonopus compressus*
- Boton de oro / *Stigmaphyllon liliifolium*
- Zacate San Agustín / *Stenotaphrum secundatum*



Cala de galo  
*Xiphiidum caeruleum*

Tabacoñ  
*Arbutum salvinii*

Cala de galo  
*Xiphiidum caeruleum*

Tabacoñ  
*Arbutum salvinii*

Cala de galo  
*Xiphiidum caeruleum*

Cala de galo  
*Xiphiidum caeruleum*

Mons de lige  
*Nicotandron bipinnatifidum*

Mons de lige  
*Nicotandron bipinnatifidum*

Monsiera  
*Monstera deliciosa*

Monsiera  
*Monstera deliciosa*

Cala de galo  
*Xiphiidum caeruleum*

Mons de lige  
*Nicotandron bipinnatifidum*

Esbozo  
*Calceolaria erudis*

Mons de lige  
*Philodendron bipinnatifidum*

Heliconia  
*Heliconia liliifolia*

# Presupuesto Estimado Masas Medias & Bajas

VEGETACIÓN: MASAS MEDIAS & BAJAS						
ARBUSTOS						
NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	ÁREA TOTAL (M2)	CANTIDADES	COSTO X UNIDAD	INVERSIÓN	
1.1 <i>Cestrum nocturnum</i>	Galán de la Noche	17	20	1,500	30,000	
1.2 <i>Senna hayesiana</i>	Candelillo	70	80	1,500	120,000	
1.3 <i>Justicia aurea</i>	Pavón Amarillo	75	85	1,500	127,500	
1.4 <i>Hamelia patens</i>	Corailillo	100	114	1,500	171,000	
1.5 <i>Euphorbia pulcherrima</i>	Pastora	52	60	1,500	90,000	
1.6 <i>Malpighia glabra</i>	Acerola	48	51	5,000	255,000	
1.7 <i>Ipomoea carnea</i>	Ipomoea	48	56	1,500	84,000	
1.8 <i>Stachytarpheta frantzii</i>	Rabo de Gato	21	25	1,500	37,500	
<b>SUBTOTAL</b>					<b>915,000</b>	
HERBÁCEAS						
1.9 <i>Stenotrophum secundatum</i>	Zacate San Agustín	78	-	1,500	117,000	
1.10 <i>Axonopus compressus</i>	Zacate Dulce	1225	-	1,500	1,837,500	
1.11 <i>Shagneticola trilobata</i>	Botón de Oro	695	4865	350	1,702,750	
1.12 <i>Anthrrium salvinii</i>	Tabacón	12	3	10,000	30,000	
1.13 <i>Calathea crotalifera</i>	Bijagua	7	3	8,000	24,000	
1.14 <i>Carludovica drudei</i>	Estococa	7	3	15,000	45,000	
1.15 <i>Heliconia latispatha</i>	Heliconia o Platanilla	7	6	5,000	30,000	
1.16 <i>Monstera deliciosa</i>	Monstera	12	4	2,500	10,000	
1.17 <i>Philodendron bipinnatifidum</i>	Mano de Tigre	14	4	2,500	10,000	
1.18 <i>Xiphidium caeruleum</i>	Cola de Gallo	20	18	1,500	27,000	
<b>SUBTOTAL</b>					<b>3,833,250</b>	
<b>TOTAL</b>					<b>4,748,250</b>	

¢ 4,748,250

# Presupuesto Estimado - Sistema de Riego



**FACTURA PROFORMA JM\_043-2020/A**

FILRLCM.07.01.FI.01.02-04

JMB - 043

Cliente: **BIOFÍLICA**

Atención: **Arq. Samantha Montoya Mora**

Correo: **Alajuela**

Fecha: 24-feb-20

Tel:

Fax:

Estimado cliente

Sirva la presente para saludarle y ofertarle sistema de riego por aspersión y goteo:

DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL
<p>Sistema de Riego para el parque central de Atenas conformado por 260 aspersores tipo spray, 20 aspersores de rotor así como cobertura de riego por goteo para aproximadamente 440m2 de las áreas circundantes al Kiosko, con manguera de 1.2 L/h con goteros espaciados cada 30cm.</p> <p>-Válvulas de 20gpm con aspersores spray y rotor de marca Rain Bird modelo 1804 y 5004 respectivamente con espaciamiento ajustado para garantizar 100% de cobertura, diámetros de tubería de 1" hasta 1 1/4" donde se alimentaran las válvulas de riego a la tubería principal ya instalada en campo</p> <p>-Automatización incluye control Marca Rain Bird Modelo ESP-LX para 20 estaciones, cableado, entubado del mismo, válvulas eléctricas y cubreválvulas</p> <p style="text-align: center;">***** UL *****</p>	<p>¢ 12,764,243.15</p>
Sub-Total	¢ 12,764,243.15
Impuesto*	¢ 1,659,351.61
<b>Total</b>	<b>¢ 14,423,594.76</b>

**Condiciones:**

- Tiempo de entrega: A convenir
- Vigencia de la oferta: 30 días
- Lugar de entrega: En su Proyecto siempre y cuando sea accesible para contenedor
- Forma de pago: A convenir
- Garantía: 1 año contra defectos de fabricación

**Observaciones:**

- El sistema no incluye bombeo ya que hay una bomba FE de 7.5HP ya instalada en campo
- No se incluye sustitución de material en el zanjeo
- Se parte de que la cometa se encuentra a 0 metros de la caseta de bombeo
- \* En caso de contar con exoneración para el IVA, se deberá presentar la documentación respectiva
- Se toma en cuenta como tubería principal la línea en 4" que recorre el parque de Norte a Sur para la conexión del riego

**Ing. José Eduardo Murillo Bolaños**  
Ingeniero de Proyectos / IAG-32847

## costos de los trabajos del parque

<b>fecha de inicio</b>	<b>08/10/2018</b>			
<b>trabajos de voltea de palmeras</b>	<b>voltea de 14 palmeras</b>			<b>14</b>
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>	<b>subtotal</b>
back hoe	24	horas	₡12,500.00	₡300,000.00
vagoneta	24	horas	₡10,000.00	₡240,000.00
herramienta utilizada sierras	24	horas	₡1,500.00	₡36,000.00
horas hombre	96	horas	₡2,800.00	₡268,800.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>15/10/2018</b>			
<b>eliminacion de adoquines</b>	<b>eliminacion de adoquin</b>			
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>	<b>subtotal</b>
vagoneta pequeña	32	horas	₡6,500.00	₡208,000.00
horas hombre	212.5	horas	₡2,800.00	₡595,000.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>22/10/2018</b>			
<b>trabajos de excavacion</b>	<b>excavacion de base en el area</b>			<b>660</b>
	<b>espesor de la excavacion</b>			<b>0.45</b>
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>	<b>subtotal</b>
back hoe	130	horas	₡12,500.00	₡1,625,000.00
vagoneta	145	horas	₡10,000.00	₡1,450,000.00
horas hombre	140	horas	₡2,800.00	₡392,000.00
niveladora	3	horas	₡20,000.00	₡60,000.00
compactadora alquilada	10	horas	₡30,000.00	₡300,000.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>04/12/2018</b>			
<b>trabajos de armadura de placas</b>	<b>en total 16 canastas</b>			<b>16</b>
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>	<b>subtotal</b>
harramienta de mano	33	global	₡1,500.00	₡49,500.00
horas hombre	100	horas	₡2,800.00	₡280,000.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>16/01/2019</b>			
<b>chorrea de fundaciones</b>	<b>en total 16 canastas</b>			<b>16</b>
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>	<b>subtotal</b>
harramienta de mano	33	global	₡1,500.00	₡49,500.00
horas hombre	382.5	horas	₡2,800.00	₡1,071,000.00

totales fecha

### costos de los trabajos del parque

<b>fecha de inicio</b>	<b>08/10/2018</b>		
<b>trabajos de voltea de palmeras</b>	<b>voltea de 14 palmeras</b>		
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>
back hoe	24	horas	¢12,500.00
vagoneta	24	horas	¢10,000.00
herramienta utilizada sierras	24	horas	¢1,500.00
horas hombre	96	horas	¢2,800.00

¢844,800.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>15/10/2018</b>		
<b>eliminacion de adoquines</b>	<b>eliminacion de adoquin</b>		
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>
vagoneta pequeña	32	horas	¢6,500.00
horas hombre	212.5	horas	¢2,800.00

¢803,000.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>22/10/2018</b>		
<b>trabajos de excavacion</b>	<b>excavacion de base en el area</b>		
	<b>espesor de la excavacion</b>		
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>
back hoe	130	horas	¢12,500.00
vagoneta	145	horas	¢10,000.00
horas hombre	140	horas	¢2,800.00
niveladora	3	horas	¢20,000.00
compactadora alquilada	10	horas	¢30,000.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>04/12/2018</b>		
<b>trabajos de armadura de placas</b>	<b>en total 16 canastas</b>		
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>
harramienta de mano	33	global	¢1,500.00
horas hombre	100	horas	¢2,800.00

<b>fecha de inicio</b>	<b>16/01/2019</b>		
<b>chorrea de fundaciones</b>	<b>en total 16 canastas</b>		
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>
harramienta de mano	33	global	¢1,500.00
horas hombre	382.5	horas	¢2,800.00



a la fecha	23/04/2019		
construccion de agora y kiosko			
<b>maquinaria utilizada</b>	<b>cantidad</b>	<b>unidad</b>	<b>costo</b>
back hoe	114	horas	¢12,500.00
harramienta de mano	56	global	¢1,500.00
horas hombre	1838	horas	¢2,800.00

**RESUMEN DE LO GASTADO AL 23 DE ABRIL**

back hoe	268	horas	¢12,500.00
vagoneta grande	169	horas	¢10,000.00
vagoneta pequeña	32	horas	¢6,500.00
herramienta utilizada sierras	146	horas	¢1,500.00
horas hombre	2769	horas	¢2,800.00
horas extra	276.9	horas	¢2,800.00
niveladora	3	horas	¢20,000.00
compactadora alquilada	10	horas	¢30,000.00
corte y perforado de laminas	1	global	¢220,000.00
<b>TOTAL HASTA LA FECHA</b>			

¢14,575,520.00

**RESUMEN DE LO GASTADO AL 23 DE ABRIL al 13 DE AGOSTO**

back hoe	51	horas	¢12,500.00
vagoneta grande	24	horas	¢10,000.00
vagoneta pequeña	16	horas	¢6,500.00
herramienta utilizada sierras	120	horas	¢1,500.00
horas hombre	1666	horas	¢2,800.00
horas extra	166.6	horas	¢2,800.00
compactadora municipal pequeña	6	horas	¢18,500.00
contrato de canoas	1	global	¢360,000.00
<b>TOTAL HASTA LA FECHA</b>			

¢6,763,780.00

**RESUMEN DE LO GASTADO AL 13 DE AGOSTO al 31 de diciembre**

back hoe	60	horas	¢12,500.00
vagoneta grande	60	horas	¢10,000.00
vagoneta pequeña	30	horas	¢6,500.00
herramienta utilizada sierras	120	horas	¢1,500.00
horas hombre	2650	horas	¢2,800.00
horas extra	265	horas	¢2,800.00
<b>TOTAL HASTA LA FECHA</b>			

¢14,199,000.00

**RESUMEN DE LO GASTADO del 31 de Diciembre al 15 de Mayo del 2020**

back hoe	46	horas	¢12,500.00
vagoneta grande	18	horas	¢10,000.00
vagoneta pequeña	10	horas	¢6,500.00
herramienta utilizada sierras	80	horas	¢1,500.00
horas hombre	2720	horas	¢2,800.00

	maquinaria	mano de obra
<b>14</b>		
<b>subtotal</b>		
₱300,000.00	₱576,000.00	₱268,800.00
₱240,000.00		
₱36,000.00		
₱268,800.00		

<b>subtotal</b>	₱208,000.00	₱595,000.00
₱208,000.00		
₱595,000.00		

<b>660</b>		
<b>0.45</b>		
<b>subtotal</b>	₱3,827,000.00	
₱1,625,000.00		
₱1,450,000.00		
₱392,000.00		
₱60,000.00		
₱300,000.00		

<b>16</b>		
<b>subtotal</b>	₱49,500.00	₱280,000.00
₱49,500.00		
₱280,000.00		

<b>16</b>		
<b>subtotal</b>	₱49,500.00	₱1,071,000.00
₱49,500.00		
₱1,071,000.00		

# MUNICIPALIDAD DE ATENAS

₡8,556,000.00

JENTA

₡16,203,500.00

₡37,159,000.00

₡13,981,216.19

₡23,177,783.81

FE TRABAJADORES Y MAQUINARIA

₡39,381,283.81

FE DEL RUBRO PARQUE PROYECTO

₡93,131,766.94

CHA TOTAL INVERTIDO

₡132,513,050.75



